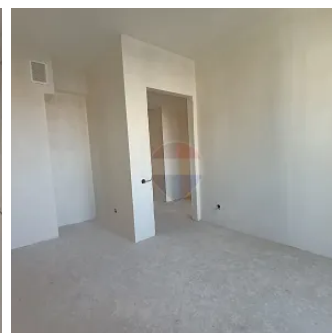
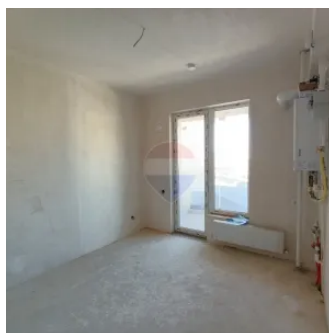
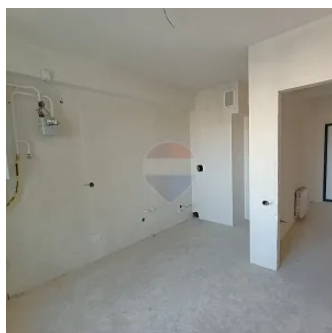
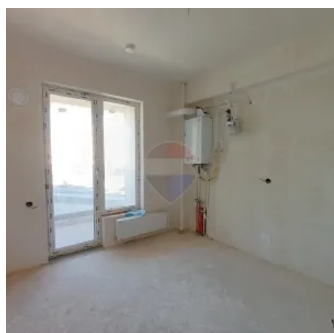
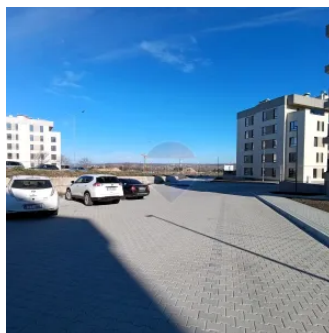
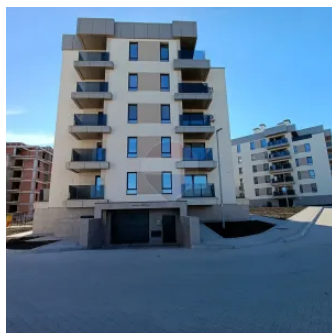


## Apartament dat în Exploatare, Satul German – 1 Cameră Spațioasă, 36,5 m<sup>2</sup>, Variantă Albă

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Botanica / Europa

# 72.900 €



# Descriere

Descoperă echilibrul perfect între liniște, calitate și investiție sigură.

Acest apartament cu o cameră, situat în Satul German, reprezintă o alegere inspirată pentru cei care își doresc un stil de viață modern într-o comunitate exclusivistă.

Adresă: Satul German bd. Europa 7

Suprafață totală: 36,5 m<sup>2</sup>

Compartimentare: cameră, bucătărie, baie, balcon

Etaj: 1 din 5 (nivelul 2 al clădirii)

Stare: variantă albă, bloc nou dat în exploatare

Preț: 72.900 €

Caracteristici de construcție și dotări:

- \* Pereți interiori și exteriori din blocuri ceramice
- \* Izolare fonică și termică cu vată minerală de 10 cm
- \* Șapă pardoselii izolată fonic pentru confort acustic
- \* Geamuri termo-eficiente REHAU, profil cu 5 camere și sticlă triplă
- \* Carcasă din beton armat – stabilitate și durabilitate în timp
- \* Pardoseală caldă în blocurile sanitare
- \* Ascensor silențios Nikan, seria Estetico
- \* Curte amenajată cu teren de joacă, parcare terestră și spațiu verde adiacent.

Beneficii:

Acest apartament este locul ideal pentru a-ți construi propriul refugiu modern – fie că e prima ta locuință, fie o investiție sigură într-o zonă cu potențial ridicat.

Spațiul compact, luminos și eficient compartimentat permite o amenajare contemporană, personalizată până la ultimul detaliu.

Zona – Satul German:

Satul German este un proiect rezidențial inovator situat în cel mai verde sector al Chișinăului, la doar 5 minute de aeroport. Inspirat de modelul satelor europene, complexul oferă o comunitate sigură și selectă, unde confortul, natura și infrastructura modernă se împletesc armonios.

Infrastructura include:

- \* Parc, terenuri de joacă și piste pentru bicicliști
- \* Grădiniță, școală modernă, spital și centru comercial
- \* Centru de fitness cu două piscine, zonă spa și cafenea
- \* Locuri de parcare asigurate pentru fiecare locuință
- \* Spații verzi generoase, cu peste 10.000 de copaci plantați

Aici, fiecare zi se trăiește în ritmul echilibrului – între aer curat, siguranță și confort urban.

Stare juridică:

- \* Proprietate liberă de sarcini
- \* Acte pregătite pentru tranzacție
- \* Predare imediată

RE/MAX Elite – Standardul Internațional în Real Estate.

Pentru detalii și vizionări private, contactați:

Dumitru Beregoi – Consultant Imobiliar RE/MAX Elite

+373 69 177 732

dumitru.beregoi@remax.md

## Detalii

|                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Cheia la noi: Da                     | Clădire nouă: Da                      |
| Starea apartamentului: Variantă albă | Suprafață totală: 36.5 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Lojie: 1                      | Număr de etaje: 5                     |
| Grup sanitar: 1                      | Fond locativ: Construcții noi         |

## Facilități

**Sistem încălzire**

- Centrală proprie
- Încălzire prin pardoseală

**Stare interior**

- Varianta Albă

**Izolații termice**

- Exterior

**Lift**

- Lift

**Amenajare străzi**

- Asfaltate