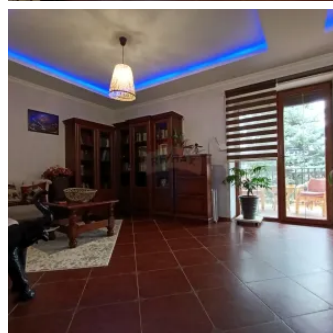
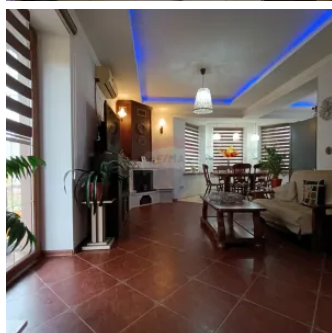
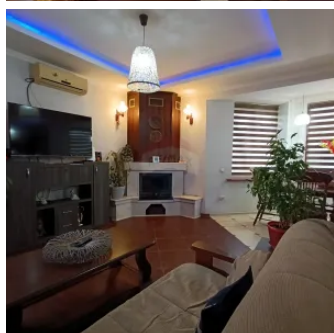
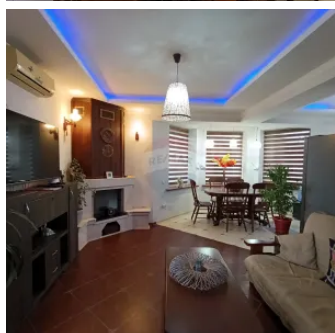
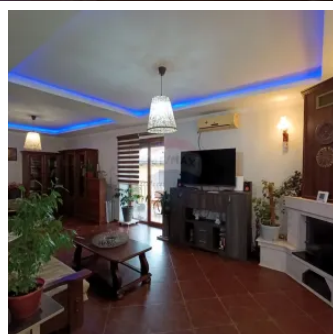
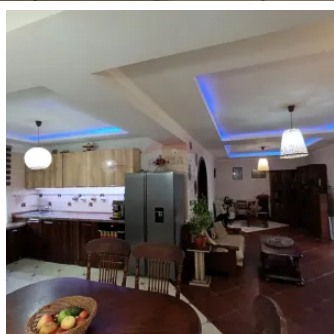
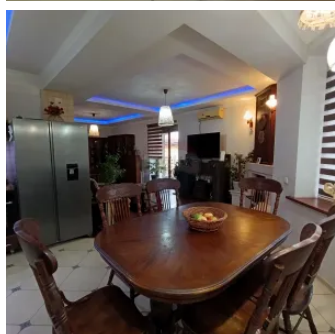


## Casă Premium în Sîngera – 2 Nivele, Piscină și Foișor

Raion Chisinau / Oraș Sîngera / No sector / str. Schinoasa

# 175.000 €



# Descriere

## Casă Premium cu 2 Nivele - Piscină, Foișor și Căsuță pentru Oaspeți în Sîngera

📍 **Adresă:** Sîngera, Tovărășia Pomicolă "Odihna", lângă Super Linella, Chetrosu

📏 **Suprafață totală:** 134 m<sup>2</sup>

🏠 **Niveluri:** 2

💰 **Preț:** 175.000 euro

🏡 **O proprietate de vis în Sîngera!** Situată pe un teren generos de 12 ari, această casă oferă combinația perfectă între lux, confort și funcționalitate, ideală pentru un stil de viață modern și relaxant.

### Caracteristici principale:

- Casă principală:**
  - Parter:**
    - Living spațios cu șemineu pe lemne, ideal pentru serile cozy.
    - Bucătărie deschisă și sufragerie luminoasă, perfecte pentru reuniuni.
    - Grup sanitar complet utilat.
    - Încălzire prin podea și climatizare modernă pentru confort total.
  - Etaj:**
    - 3 dormitoare primitoare.
    - Grup sanitar complet.
    - Mansardă pentru depozitare sau amenajare suplimentară.
- Căsuță pentru oaspeți:**
  - Saună pe lemne și 2 camere confortabile cu grup sanitar.

### Dotări exterioare:

- Piscină privată cu zonă de relaxare.
- 2 foișoare:
  - Unul deschis pentru momente în aer liber.
  - Unul închis, cu geamuri panoramice, grătar și plită pe lemne.
- Livadă cu pomi fructiferi și un brad mare pentru decoruri festive.
- Garaj și spațiu de parcare pentru 3 mașini.
- Spații de depozitare: coloană, pivniță și șopron.

### Avantaje suplimentare:

- Sistem de încălzire economic, cu centrală modernă.
- Locație liniștită, aproape de parc, grădiniță, școală și magazine.
- Acces rapid la transport public, conectat la principalele zone ale orașului.

### De ce să alegi această casă?

- ✓ Un loc complet: confort modern, spații generoase și facilități exterioare premium.
- ✓ Perfectă pentru familie și prieteni, cu locuri ideale pentru relaxare și evenimente speciale.
- ✓ Ideală pentru toate anotimpurile - piscină vara și șemineu cozy iarna.

📞 **Contact:** Programează o vizionare la **068282024** și descoperă casa visurilor tale.

🏡 **Casa perfectă te așteaptă - pregătește-te să te îndrăgostești de acest colț de paradis!**

## Detalii

🏠 Clădire nouă: Da

📄 Permite copii: Se acceptă copii

🏠 Geamuri: Termopan

📏 Suprafață totală: 134 m<sup>2</sup>

🏠 Balcoane: 2

🔥 Sursă încălzire: Încalzire în pardoseală

📏 Suprafață teren: 12 ari

🍳 Bucătării: 1

✂️ Material: Cotileț

🚗 Parcare: Garaj

🏠 Camere: 3

🏠 Nr etaje imobil: 2

🚿 Băi: 2

🚰 Canalizare: Este canalizare

💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă

🔥 Gazificare: Gazificat

🛋️ Mobilat: Mobilat clasic

## Facilități

**Contorizare**

- Contor gaz
- Contor electric

**Ferestre**

- PVC

**Arhitectură**

- Ferestre care se închid
- Grupuri sanitare amenajate și utilate

**Sistem încălzire**

- Centrală proprie
- Încălzire prin pardoseală

**Pereți**

- Piatră naturală

**Alte spații utile**

- Terasă

**Bucătărie**

- Mobilată

**Izolații termice**

- Exterior

**Uși interioare**

- PVC

**Mobilat**

- Complet

**Jaluzele**

- Orizontale

**Amenajare străzi**

- Pietruite

**Ușă intrare**

- PVC

**Facilități clădire/proximități**

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz

**Dotări imobil**

- Acoperiș
- Telecomandă poartă garaj
- Gata de intrare

**Parcare**

- Garaj
- Locuri de parcare

**Dotări**

- Frigider
- Aragaz
- Televizor
- Șemineu
- Scară interioară

**IT&C**

- Conexiune internet

**Elemente ECO**

- Parcarea biciclete

**Utilități generale**

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz