



Lot pomicol de 6 ari în Ialoveni, cu construcție auxiliară.

Raion Ialoveni / Oraș Ialoveni / No sector / str. Bujorilor

**26.000 €**

# Descriere

Spre vânzare teren agricol amplasat în zona pomicolă a orașului Ialoveni, într-un sector liniștit și verde, potrivit pentru amenajarea unei reședințe de vacanță, grădină sau mică gospodărie.

Terenul are o suprafață de 6 ari și este situat în extravilanul localității, în cadrul asociației pomicole. Este ușor accesibil, având drum de acces și împrejmuire parțială.

Pe teren se află o casă de vară modestă, construită din beton armat, compusă din două camere, o bucătărie mică și un antreu. În antreu se află soba funcțională, care asigură încălzirea întregii case, precum și intrarea către subsolul folosit ca beci și accesul către pod. Tot pe teren se află o fântână proprie, ce oferă apă curată pentru uz casnic și irigare.

Detalii despre proprietate:

Adresa: r-nul Ialoveni, or. Ialoveni, extravilan

Suprafața terenului: 0.0604 ha (≈ 6 ari)

Destinație: Agricol – Lot pomicol

Mod de folosință: Cultivarea loturilor pomicole

Tip hotare: Generale

Sistem de canalizare: Necentralizată

Tip proprietate: Privată

Utilități: curent electric, fântână proprie

Alte detalii: vegetație bogată, pomi fructiferi, zonă liniștită

Avantaje:

Teren drept și accesibil;

Zonă verde, ideală pentru relaxare;

Fântână proprie cu apă curată;

Casă construită din materiale durabile.

Posibilitate de amenajare sau construcție viitoare;

Documente cadastrale clare pentru teren.

## Detalii

Suprafață teren: 6 ari

Canalizare: Este canalizare

Țevi de apă: Există o sursă de apă

Gazificare: Nu este gazificat

## Facilități

### Amenajare străzi

- Betonate
- De pământ

### Amplasare teren

- Amplasat în localitate
- Alături de pădure

### Utilități teren

- Curent
- Apă
- Canalizare