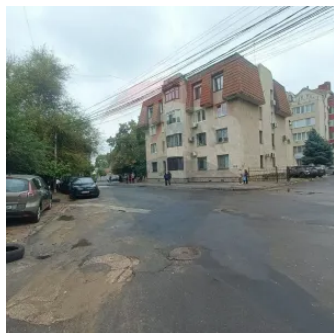
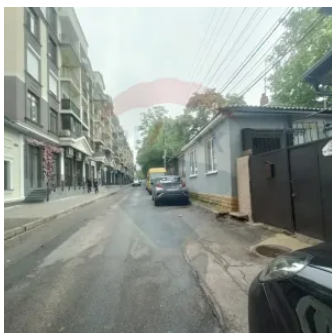


**Apartament la sol în centrul capitalei – Ideal pentru
locuință personală sau investiție sigură**

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / str. Cojocarilor

34.900 €



Descriere

Apartament la sol în centrul capitalei – Ideal pentru locuință personală sau investiție sigură

Adresa: Centru, str. Cojocarilor 25
Suprafață cadastrală: 23 m²
Etaj: 1 din 1
Preț: 34.900 €

Descoperă o proprietate cu potențial excelent, situată în inima Chișinăului!
Datorită amplasării centrale, apartamentul este perfect atât pentru locuit, cât și pentru investiție – fiind potrivit pentru închiriere pe termen lung, regim hotelier sau amenajare ca spațiu personalizat.

Pentru investitori:

Locație ultracentrală, cu cerere constantă pe piața de închirieri

Posibilitate de extindere a construcției și valorificare suplimentară

Cost redus de întreținere și reamenajare

Potențial crescut de apreciere în valoare datorită zonei

Pentru locuință personală:

Suprafață compactă și eficientă – ușor de întreținut

Cameră luminoasă, ideală pentru o amenajare modernă

Bucătărie separată, cu potențial de optimizare

Acoperiș recent schimbat – confort și siguranță

Avantaje:

Posibilitatea de procurare în credit

Debara pentru depozitare suplimentară

La doar 10 minute de mers pe jos de Piața Centrală

Parcare în apropiere

Zonă verde și locuri de relaxare în împrejurimi

Facilități în apropiere:

Școli, grădinițe și instituții educaționale

Supermarketuri, magazine, piețe și cafenele

Acces rapid la transport public spre toate direcțiile orașului

Contact:

Pentru detalii suplimentare și programări la vizionare:
Telefon: 061 179 797 – Andrei

Profită de această oportunitate unică – o locuință centrală cu potențial mare, ideală pentru orice tip de cumpărător: investitor, tânăr profesionist sau familie la început de drum!

Detalii

 Cheia la noi: Da

 Suprafață totală: 23 m²

 Fond locativ: Secundar

Facilități

Mobilat

- Nemobilat

**Facilități
clădire/proximități**

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz

Sistem încălzire

- Centrală proprie

Stare interior

- Necesită renovare

Uși interioare

- Lemn

Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor electric

Parcare

- Locuri de parcare

Amenajare străzi

- Asfaltate
- Iluminat stradal

Ușă intrare

- Lemn