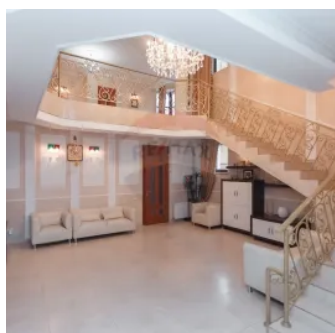


## De vânzare Casă în Centru, Mun. Chișinău

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / str. Academician Natalia Gheorghiu

# 715.000 €



# Descriere

Vă doriți o casă spectaculoasă în care să trăiți în armonie și să vă bucurați de viață? O casă care în fiecare zi să vă convingă că a meritat să o cumpărați? Dacă da - atunci avem proprietatea perfectă pentru dvs!

Va prezentăm o casă cu adevarat deosebită: construită și finisată cu multă atenție la detalii și materiale de calitate înaltă, design cu stil și ambianță plăcută, o locatie deosebită cu vecini selecți.

Casa se află în una din cele mai râvnite zone din Chișinău, sectorul Centru, pe str. Natalia Gheorghiu ( teren de 6 ari și o suprafață totală de 546 mp) și este recomandată proprietarilor cu personalitate. Exact asa a fost gândit și realizat interiorul și exteriorul casei.

La etajul 1 zona de sufragerie si living, dar mai ales zona de bucătărie au un plus de atitudine și personalitate, iar suprafața generoasă a holului, ce unește cele 2 nivele creeaza o atmosfera interioara unică și senzația de somptuozitate.

Exista aici câteva elemente artistice în jurul cărora chiar s-a creat o poveste: lustra spectaculoasă, scara cu o balustradă personalizată, living-ul dotat cu un semineu functional pe lemne naturale, geamurile mari și sufrageria de unde se poate ajunge direct pe una dintre terasele exterioare acoperite, perfectă pentru serile în familie sau o cafea dis-de-dmineață.

În toate acestea se vede clar o coerență stilistică și o apetență pentru un stil de viață elegant.

Tot la etajul 1 se mai regăsesc un antreu, o baie cu duș, o cameră tehnică și scara către parter.

Urcați scările și ajungeți la etajul 2, care vă întâmpină cu un hol spațios, de unde aveți acces către 2 dormitoare, un cabinet (ce poate constitui al 3 dormitor), un dressing și o baie cu cadă.

Cele 2 dormitoare dispun de ieșire la terasă acoperită cu o priveliște deosebită.

Nu ne oprim aici.... Urcam și mai sus... La mansardă – gândită initial ca un apartament separat, aceasta este complet utilată și mobilată ( un dormitor, un living, o cameră pentru copii, o bucătărie și o baie) și poate fi un spațiu de refugiu pentru copii sau pentru oaspeți.

Cât privește demisolul acesta a fost gândit să fie folosit, nu doar făcut pentru "prezentare", așa că are o bucătărie de vară complet utilată, debara, cameră preconizată a fi sauna, camera “BUNICII” cu cramă și beci, precum și garaj pentru 2 mașini.

Această CASĂ pe cât e de frumoasă ca și arhitectura, pe atât de sigură ca construcție.

Realizarea construcției datează din 2011, cu respectarea celor mai înalte standard de calitate în construcție (beton armat, piatră de calcar și piatră naturală la exterior), cu grad seismic până la 8-9 grade Richter. Ferestrele sunt și ele deosebite ( Termopan din lemn și stejar), acestea asigură o protecție fonică și termică unică.

Merită atenție și curtea casei. Zona de grătar, terasa, multitudinea de copaci fructiferi și decorativi plantați pe tot teritoriul vă creează o senzație de vacanță chiar în inima Chișinăului.

Unul din cele mai mari avantaje ale CASEI este locația, sectorul Centru, str. Natalia Gheorghiu, în imediata apropiere de MallDova, Kaufland și str. Testimițeanu. Accesul către casă se poate face din mai multe direcții: podul Viaduct, str. Testimițanu, str. Grenoble, str. Gheorghe Asachi. Cu siguranță veți aprecia cât de repede puteți ajunge în Centrul istoric al Chișinăului sau orice altă direcție.

Un alt avantaj al proprietatii sunt accesul și vecinătățile: pe lângă curtea proprie a casei, mai avem și o curte închisă, comună pentru 4 vecini - un plus de siguranță și confort pentru joaca copiilor sau parcare suplimentară pentru mașini.

Veți aprecia mult LINIȘTEA din curtea casei, deși vă aflați în centrul Chișinăului. Casele vecine constituie o protecție pentru zgomotul de la strada principală.

Casa se vinde complet mobilată, iar la dorința cumpărătorilor se poate discuta/negocia si opțiunea vânzării fără mobilier.

Proprietatea ofertată este de departe una rară pe piața imobiliară din Chișinău.

Dacă Dumneavoastră sunteți în cautarea unei case care să vă diferențieze major și să apreciați LOCAȚIA acesteia, credem cu tărie că veți aprecia ceea ce veți vedea vizitând această minunată CASĂ!

## Detalii

|                                                                                                                 |                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Suprafață totală: 546 m²    |  Suprafață locuibilă (m²): 546      |
|  Suprafață teren: 6 ari      |  Bucătării: 1                       |
|  Camere: 4                   |  Număr de etaje: 2                  |
|  Starea apartamentului: Lux  |  Grup sanitar: 2                    |
|  Canalizare: Este canalizare |  Țevi de apă: Există o sursă de apă |
|  Gazificare: Gazificat       |  Mobilat: Lux                       |

## Facilități

|                                                                                                                        |                                                                                          |                                                                                                                        |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Utilități de bază</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Demisol</li><li>Risc seismic</li><li>Mansardă</li></ul> | <b>Acces Internet</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fibră optică</li></ul>       | <b>Contorizare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Contor gaz</li><li>Apometre</li><li>Contor electric</li></ul> | <b>Stare interior</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Lux</li></ul>                 |
| <b>Climatizare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Aer condiționat</li></ul>                                     | <b>Sistem încălzire</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Centrală proprie</li></ul> | <b>Alte spații utile</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Terasă</li></ul>                                        | <b>Bucătărie</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Mobilată</li><li>Utilată</li></ul> |
| <b>Mobilat</b>                                                                                                         | <b>Amenajare străzi</b>                                                                  | <b>Parcare</b>                                                                                                         | <b>Dotări</b>                                                                             |

- Complet

- Asfaltate
- Iluminat stradal

- Garaj
- Locuri de parcare

- Aer condiționat
- Mașină de spălat vase
- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz