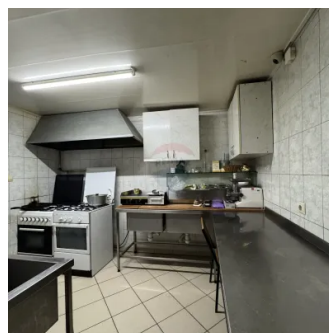
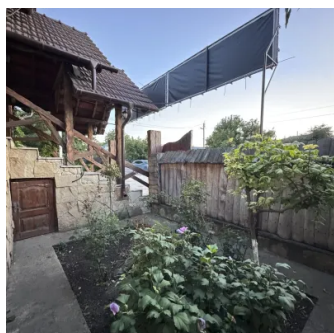
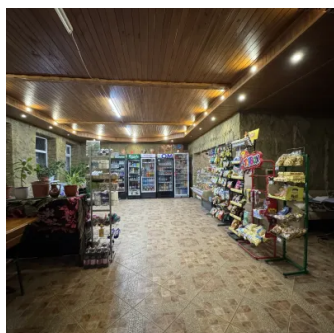
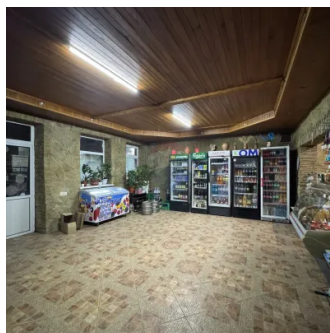


Spațiu Comercial prima linie. Step-Soci, drum Național R20.

Raion Orhei / Oraș Step-Soci / No sector / Orhei-Rezina

**1.200 €**



# Descriere

Amplasat inima comunei Step-Soci, la doar câțiva kilometri de orașul Orhei, se oferă spre închiriere renumitul spațiu comercial "Cafe-Bar la Sâlcii" — dotat și utilat, cu toate avizele și autorizațiile necesare, gata imediat pentru afacerea ta cu posibilitate de închiriere parțială!

Detalii cheie:

Drumul Național R20, o conexiune cu trafic intens și de importanță națională majoră ce leagă între ele orașele Chișinău-Orhei-Rezina.

Spațiu ideal pentru cafe-bar, magazin alimentar, restaurant, cofetărie, catering pentru evenimente, depozitare și preparare produse alimentare — cu toate avizele și autorizațiile necesare.

Locație cu vizibilitate și acces imediat către or.Orhei, flux constant de vizitatori cu trafic intens. Acces rutier, parcare, rețele de utilități (electricitate, apă, gaz). Posibilități de amenajare: terasă/zonă exterioră, sală evenimente, bucătărie, spații de depozitare. Economisești timp și bani (gata pentru Horeca & comerț alimentar). Flexibilitate de adoptare rapidă la orice tip de activitate .

Vrei să deschizi un business profitabil fără mari bătăi de cap? Sună acum pentru mai multe detalii.

## Detalii

Suprafață totală: 300 m<sup>2</sup>

Grup sanitar: 2

Gazificare: Gazificat

Sursă încălzire: Centrală termică individuală

Număr de etaje: 2

Geamuri: Termopan

Conexiune Internet: Fibră optică

Balcon/Lojie: 1

Bucătării: 2

Țevi de apă: Există o sursă de apă

Canalizare: Este canalizare

## Facilități

### Sistem încălzire

- Centrală proprie

### Mobilat

- Complet

### Facilități clădire/proximități

- Autobuz
- Cafenea la parter
- Restaurant în clădire

### Alte spații

- WC Serviciu
- Boxă la subsol
- Debara
- Curte
- Magazine
- Teren de joacă
- Încăpere pentru servitori/pază

### Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor electric

### Parcare

- Locuri de parcare

### Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

### Stare interior

- Renovat

### Dotări

- Aer condiționat
- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz
- Televizor

### Podele

- Gresie

### Detalii tehnice

- Compartimentare