



## Spațiu de birou modern Lev Tolstoi, Mun. Chișinău

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / str. Lev Tolstoi

# 565.000 €



# Descriere

Se oferă spre vânzare un spațiu de birou complet mobilat și finisat modern, cu suprafața de 170 m<sup>2</sup>, situat la parterul unui bloc locativ într-o zonă centrală a Chișinăului.

Detalii spațiu:

Suprafață: 170 m<sup>2</sup>

Compartimentare practică: 5 birouri separate

Bucătărie echipată

1 grup sanitar

Cameră tehnică și spațiu de arhivă

Mobilier nou, neutilizat

Reparație modernă, finalizată recent

Spațiul nu a fost folosit până acum - totul este la prima utilizare

Acces direct din stradă, vizibilitate bună

Curte de tip închis - siguranță și confort sporit

Adresă: Str. Lev Tolstoi 72, Chișinău

Ideal pentru: cabinet de avocatură, birou de consultanță, IT, contabilitate sau alte activități profesionale.

→ Investiție excelentă - spațiu gata de utilizare, amplasat central, într-un bloc locativ modern.

## Detalii

🏠 Suprafață totală: 170 m<sup>2</sup>

🍽️ Bucătării: 1

🚽 Grup sanitar: 1

💎 Starea apartamentului: Lux

🛋️ Mobilat: Lux

🪟 Geamuri: Termopan

📍 Este parter: Da

🏗️ Clădire nouă: Da

🏠 Dat în exploatare: Da

🔥 Gazificare: Gazificat

💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă

🚰 Canalizare: Este canalizare

🚗 Loc de parcare: Parcare exterioară

🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală

## Facilități

### **Climatizare birou**

- Control individual AC pentru fiecare zonă de birou
- Aport de aer proaspăt
- Centrală termică

### **Detalii tehnice**

- Control al accesului
- Finisaje de calitate
- Sistem antiincendiu

### **Electrocasnice**

- Cafetieră
- Cuptor microunde

### **Podele**

- Gresie

### **Dotări**

- Aer condiționat

### **Utilități generale**

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

### **Parcare**

- Locuri de parcare

### **Climatizare**

- Aer condiționat

### **Sistem încălzire**

- Centrală proprie

### **Mobilat**

- Lux

### **Facilități clădire/proximități**

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz

### **Rulouri/Obloane**

- Aluminu

### **Stare interior**

- Lux

### **Bucătărie**

- Mobilată
- Utilată

### **Servicii asigurate clădire**

- Sistem de ventilație

### **Siguranță și securitate**

- Sistem de alarmă