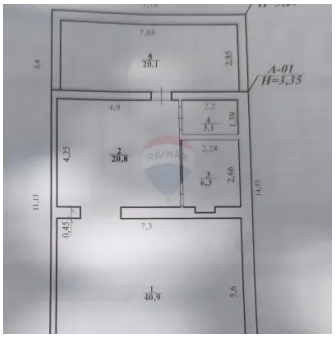
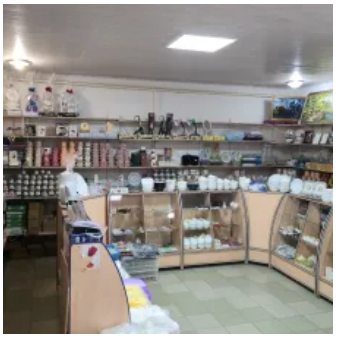
Spațiu comercial în centrul din Piața or. Cimișlia

Raion Cimislia / Oraș Cimislia / No sector / bd. Ştefan cel Mare și Sfînt

90.000 €





Descriere

Spațiu comercial de vânzare – Piața Centrală Cimișlia
Caracteristici cheie:
-7,75 m expunere de-a lungul drumului principal al pieței, cu vizibilitate maximă către fluxul de clienți.
-Suprafață utilă: 90 m² (amprentă la sol: 112,6 m²).
-Compartimentare ideală:
showroom pentru expunerea și vânzarea mărfurilor,
spațiu de depozitare,
birou pentru activități manageriale,
bloc sanitar și spațiu de odihnă pentru pauza de masă.
-Toate utilitățile disponibile: curent electric, apă potabilă, gaz.
-Posibilitatea de extindere cu încă un etaj (+100 m² suplimentari).
-Acces secundar din spate, perfect pentru încărcarea/descărcarea mărfurilor sau pentru organizarea unei activități comerciale suplimentare (ex. cafenea cu front stradal propriu).
-Avantaje competitive:
-În Cimișlia, comerțul este concentrat aproape exclusiv în Piața Centrală. -Spațiile comerciale de vânzare sunt extrem de rare, iar o poziție centrală precum aceasta reprezintă o oportunitate unică de investiție.
Telefon de contact: 079 000 433

Detalii

Suprafață totală: 112 m²	Grup sanitar: 1
Număr de etaje: 1	

Facilități

Contorizare
- Contor gaz
- Apometre
- Contor electric

Stare interior
- Bună

Facilități clădire/proximități
- Centru comercial în proximitate
- Autobuz

Amenajare străzi
- Asfaltate
- Iluminat stradal

Utilități generale
- Curent
- Apă
- Gaz