

Teren 24,5 HA, Anenii Noi

Raion Anenii Noi / Oraș Țințăreni / No sector / Chișinău-Tiraspol

1.200.000 €



Descriere

Teren – 24,5 ha în Țințăreni, Anenii Noi

Amplasament

- Situat în satul Țințăreni, parte a raionului Anenii Noi – o zonă cu relief plat, specifică regiunii central-estice a Moldovei, ușor accesibilă din Chișinău. Satul este localizat la aproximativ 32-35 km de capitală .

Accesibilitate și infrastructură

- Datorită poziției sale strategice, terenul beneficiază de acces la principalele căi de transport, inclusiv traseul Chișinău – Anenii Noi (M14) și R2 .
- În proximitate sunt disponibile comunicații esențiale — rețele de apă, gaz, curent electric (220V/380V), internet și telefonie; terenul este nivelat și parțial antrenat în activități agricole, inclusiv construcții pentru depozitare, hale, bazine acvatice .

Posibilități de utilizare

- Ideal pentru proiecte de dezvoltare agricolă la scară mare — culturi, plantații de livadă sau ferme specializate, dar și pentru investiții imobiliare mai extinse (parcelele pot fi subdivizate).
- Zona este în creștere, cu potențial pentru locuințe rurale moderne, complexuri turistice sau infrastructură de sprijin agricol.

Preț și valoare

- Prețul propus: 1 200 000 € – ceea ce echivalează cu aproximativ 4 898 € / ha, o ofertă competitivă în comparație cu alte terenuri agricole din zonă

Detalii

🏡 Suprafață teren: 2400 ari	🚰 Canalizare: Nu este canalizare
💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă	💧 Gazificare: Nu este gazificat

Facilități

Amenajare străzi

- Asfaltate

Amplasare teren

- Amplasat înafara localității

Utilități teren

- Curent