



Spre vânzare | Teren pentru construcții | 21,22ari Prima
linie | s. Peresecina

Raion Orhei / Oraș Peresecina / No sector / Mihai Eminescu 29

360.000 €



Descriere

Teren intravilan rezidențial – 21,22 ari (≈ 2.122 m²) – Persecina, cu front de 30 m la M2 și vecinătate directă cu parcul local. Toate utilitățile (apă, canalizare, energie, gaz) la lot. Geometrie versatilă (~90 m adâncime), ideală pentru 1-2 vile premium, 4-5 townhouse-uri sau bloc boutique (P+2E/P+3E, conform indicatorilor urbanistici). Proprietate privată, fără sarcini – time-to-build accelerat.

Poziție premium: front de 30 m la drumul național M2 + vecinătate directă cu parcul local. Toate utilitățile la lot.

Date-cheie

- Suprafață totală: 21,22 ari (≈ 2.122 m²)
- Deschidere la M2: 30 m; adâncime maximă: ~90 m; latura din spate: 17 m (limitrof parc – zonă verde)
- Destinație: pentru construcții; Zonare: intravilan, zonă rezidențială
- Utilități CONNECTATE la teren: apă, canalizare, energie electrică, gaz
- Regim juridic: proprietate privată, fără sarcini
- Accesibilitate: ieșire directă la M2 – axa Chișinău – Orhei – Bălți

Avantaje competitive

- Vizibilitate și acces excelent datorită frontului de 30 m la M2 – ideal pentru viteză de execuție și marketing pe șantier.
- Calitate de locuire superioară datorită vecinătății directe cu parcul local (zonă verde) – grădini, loc de joacă, vedere.
- Toate utilitățile sunt deja conectate la teren – reducere substanțială a timpului și costurilor de dezvoltare.
- Geometrie versatilă (~90 m adâncime) – permite configurări eficiente ale circulațiilor, parcărilor și zonelor verzi.
- Intravilan, destinație “pentru construcții” – claritate urbanistică și time-to-build mai scurt.

Detalii

📏 Suprafață teren: 21.22 ari

💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă

🗑️ Canalizare: Este canalizare

🔥 Gazificare: Gazificat

Facilități

Utilități teren

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Amenajare străzi

- Asfaltate

Amplasare teren

- Amplasat în localitate
- Alături de un bazin acvatic
- Alături de pădure