



Teren Agricol 195 ari, com. Tohatin, mun. Chișinău

Raion Chisinau / Oraș Tohatin / No sector / str. Eroii Neamului

1.175.000 €

Descriere

Teren agricol extravilan - 1,95 ha în com. Tohatin, mun. Chișinău

Zonă în plină dezvoltare | Ideal pentru investiție | La nici 5 minute distanță de Chișinău

Oportunitate excelentă pentru investitori și dezvoltatori! Se oferă spre vânzare un teren agricol **extravilan**, cu **suprafața de 1,95 hectare (195 ari)**, amplasat strategic în **comuna Tohatin**, una dintre cele mai dinamice zone de la periferia Chișinăului.

Detalii teren:

- **Suprafață totală:** 19.500 m² (1,95 ha);
- **Categorie:** agricol, extravilan;
- **Topografie:** teren plat, cu formă regulată;
- Acces:** drum de exploatare, conectabil ușor la drum asfaltat,;
- **Utilități:** în apropiere (apă, curent electric);
- **Documentație:** acte în regulă, gata pentru tranzacționare.

Avantaje investiționale:

- Teren situat în **zona de extindere urbană a municipiului Chișinău**;
- **Ideal pentru parcelare, construcții rezidențiale, agro-business sau agroturism**;
- **La nici 5 minute distanță de Chișinău** – acces rapid la transport public și infrastructură;
- Zonă aflată în plină **expansiune imobiliară și urbanistică**.

Ideal pentru:

Investitori imobiliari;
Dezvoltatori de cartiere rezidențiale;
Business agricol.

Pentru detalii suplimentare, nu ezitați să ne contactați. O proprietate cu potențial real de creștere și randament investițional ridicat!

Detalii

📏 Suprafață teren: 195 ari

🚰 Canalizare: Nu este canalizare

💧 Țevi de apă: Fără instalații sanitare

Facilități

Amenajare străzi

- De pământ

Amplasare teren

- Amplasat înafara localității

Utilități teren

- Utilități în zonă

www.remax.md

RMX_1100