



Teren Agricol 80 ari, com. Tohatin, mun. Chişinău.

Raion Chisinau / Oraş Tohatin / No sector / str. Ştefan cel Mare şi Sfint

89.000 €

Descriere

Se oferă spre vânzare un teren agricol extravilan cu suprafața totală de **80 ari** (echivalentul a 8.000 m²), situat în zona rurală a **comunei Tohatin**, municipiul Chișinău – la doar câteva minute de capitală, într-o zonă liniștită și cu potențial agricol ridicat.

Caracteristici principale:

- **Tip teren:** Agricol (extravilan);
- **Suprafață:** 80 ari (0,8 ha);
- **Amplasare:** Comuna Tohatin, mun. Chișinău;
- **Forma terenului:** Regulată, ușor accesibilă pentru lucrări agricole;
- **Acces:** Drum de țară, accesibil cu vehicule agricole și autoturisme;
- **Utilități:** Actualmente fără conectare la rețele (apă, electricitate);
- **Împrejurimi:** Terenuri agricole, livezi, distanță relativ mică față de zona locuită.

Avantaje:

- Potrivit pentru agricultură, livezi, viticultură, seră sau alte activități agroindustriale;
- Distanță mică față de Chișinău, ideal pentru investiție pe termen mediu sau lung.

Detalii

📏 Suprafață teren: 80 ari

🚰 Canalizare: Nu este canalizare

💧 Țevi de apă: Fără instalații sanitare

🔥 Gazificare: Nu este gazificat

Facilități

Amenajare străzi

- Pietruite
- De pământ

Amplasare teren

- Amplasat înafara localității

Utilități teren

- Utilități în zonă