



Teren agricol 30 ari Tohatin, Mun. Chişinău

Raion Chisinau / Oraş Tohatin / No sector / str. Hotarul Satului

**75.000 €**

# Descriere

Vă propunem spre vânzare un teren cu suprafața de **30 ari**, amplasat **la prima linie** a drumului principal din **comuna Tohatin**, una dintre cele mai accesibile și în continuă dezvoltare zone din apropierea Chișinăului.

## Caracteristici:

- **Suprafață totală:** 30 ari (3.000 m<sup>2</sup>);
- **Destinație:** agricolă;
- **Amplasare:** prima linie, cu deschidere directă la drumul principal – ideal pentru acces facil și vizibilitate;
- **Relief:** plan, ușor de lucrat și întreținut;
- **Utilități:** posibilitate de conectare la rețelele de electricitate și apă în apropiere;

**Accesibilitate:** drum asfaltat, acces ușor pe tot parcursul anului;

**Documentație:** actele sunt în regulă, gata pentru vânzare.

## Avantaje:

- Locație excelentă, ideală pentru activități agricole, seră, plantații sau alte tipuri de culturi;
- Vizibilitate crescută datorită poziției la drum – potrivit și pentru un proiect de agroturism sau spațiu comercial legat de agricultură.

# Detalii

📏 Suprafață teren: 30 ari

🚰 Canalizare: Nu este canalizare

💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă

# Facilități

## Amenajare străzi

- De pământ

## Amplasare teren

- Amplasat înafara localității

## Utilități teren

- Utilități în zonă