



Teren 29,4 ari Com. Grătiești, Mun. Chișinău

Raion Chisinau / Oraș Grătiești / No sector / str. 31 August 1989

149.000 €

Descriere

Amplasare strategică – situat în **periferia comunei Grătiești**, chiar la traseul central, într-o **zonă industrială** cu acces rapid către Chișinău.

▣ **Suprafață:** 29,4 ari

▣ **Destinație actuală:** agricol – ideal pentru **grădini sau investiții**

▣ **Conform PUG:** terenul este prevăzut pentru **zonă C5** (zonă mixtă: locuințe, servicii, producție mică)

▣ **Toate comunicațiile** (gaz, electricitate, apă, canalizare) sunt **în imediata apropiere**

▣ **Investiție inteligentă** într-o zonă aflată în dezvoltare rapidă, ideală pentru activități comerciale, depozitare sau proiecte rezidențiale mici.

Detalii

📏 Suprafață teren: 29.4 ari

🗑️ Canalizare: Este canalizare

💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă

🔥 Gazificare: Gazificat

Facilități

Amenajare străzi

- Betonate

Amplasare teren

- Amplasat înafara localității

Utilități teren

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz
- Utilități în zonă