



Teren de vânzare 4.37 ari Nicolae Titulescu, Mun.  
Chişinău

Raion Chisinau / Oraş Chisinau / Botanica / str. Pantelimon Erhan

**218.400 €**

# Descriere

▣ **Teren pentru construcție - 4.37 ari + 0.2 ari în folosință**

▣ **Chișinău, sect. Botanica, str. Pantelimon Erhan 16a**

O proprietate rară, cu amplasare excelentă într-o zonă **intens urbanizată**, perfectă pentru **dezvoltare imobiliară sau comercială!**

▣ **Suprafață totală:**

- 4.37 ari în proprietate
- +0.2 ari în față - spațiu ce poate fi preluat în folosință

▣ **Regim urbanistic:**

- **R2** - potrivit pentru clădiri cu până la 2 niveluri
- Ideal pentru casă, birou, spațiu comercial sau mini-proiect locativ

▣ **Stare actuală:**

- Există o construcție veche, **ușor de demolat**
- **Toate comunicațiile sunt deja pe teren** - apă, gaz, electricitate, canalizare

▣ **Acces:**

- **Drum asfaltat și pietruit** - ușor accesibil în orice sezon

▣ **Zonă în plină dezvoltare imobiliară:**

- ✓ În față - **teren destinat construcției unui bloc locativ nou**
- ✓ În jur - **blocuri de locuit înalte și spații comerciale** (stânga, dreapta, spate)
- ✓ Zonă cu densitate urbană mare și infrastructură completă
- ✓ Aproape de: **Muncești, MallDova, Grădina Botanică, ZOO**, supermarketuri, farmacii, transport public

▣ **O locație ideală pentru investiție sau dezvoltare - într-un cartier activ, cu cerere constantă.**

▣ Contactează-ne pentru detalii și o vizionare la fața locului!

## Detalii

📏 Suprafață teren: 4.37 ari

💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă

🚰 Canalizare: Este canalizare

🔥 Gazificare: Gazificat

## Facilități