



Apartament Ideal pentru Familie – 3 Camere Separate,  
71 m<sup>2</sup>, Botanica, Intersecția Dacia - Independenței

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Botanica / str. Independenței

**98.500 €**



# Descriere

O alegere excelentă pentru familiile care caută confort, locație și funcționalitate.

- Adresă: Str. Independenței 54, Chișinău
- Suprafață totală: 71,4 m<sup>2</sup> + 3 balcoane
- Etaj: 6 din 9
- Seria blocului: 143

Preț: 98.500 €

## Descriere generală

Acest apartament cu 3 camere separate este exact ce ai nevoie dacă îți dorești un cămin bine compartimentat, amplasat într-o zonă cu toate facilitățile esențiale la îndemână. Locația - intersecția Bd. Dacia și Str. Independenței - oferă acces imediat la grădinițe, școli, transport public și magazine.

Ideal pentru o familie tânără, apartamentul este gata de mutare, dar oferă și potențial de personalizare fără investiții majore. De asemenea, poate fi ușor închiriat ca investiție pe termen lung.

## Compartimentare eficientă

- 3 camere separate, luminoase și bine proporționate
- Bucătărie spațioasă
- 3 balcoane (ideal pentru relaxare sau depozitare)
- Grup sanitar separat
- Hol generos
- Debara practică

## Facilități și dotări

- Stare locuibilă bună - mutare imediată
- Încălzire centralizată
- Mobilă și tehnică incluse în preț
- Acces rapid la teren de joacă
- Bloc întreținut, vecini liniștiți

## Avantajele zonei

- Licee și grădinițe în apropiere
- Supermarketuri, farmacii, bănci
- Transport public facil
- Zonă verde, ideală pentru plimbări

## Situație juridică

Acte verificate și în regulă. Se acceptă credit ipotecar / „Prima Casă”.

## Vizionări:

Dumitru - 0691 777 32

## RE/MAX Elite - Profesionalism. Încredere. Rezultate.

Grăbește-te! Apartamentele bune din zonă se vând rapid.

# Detalii

Cheia la noi: Da	Starea apartamentului: Cu reparație
Suprafață totală: 71.4 m <sup>2</sup>	Balcon/Lojie: 3
Număr de etaje: 9	Grup sanitar: 2
Fond locativ: Secundar	Compartimentare: 143
Camere: 3	Exclusiv: Da

# Facilități

Mobilat

Climatizare

Sistem încălzire

Stare interior

- Complet

- Aer condiționat

- Termoficare

- Bună

### **Bucătărie**

- Mobilată
- Utilată

### **Podele**

- Linoleum

### **Lift**

- Lift