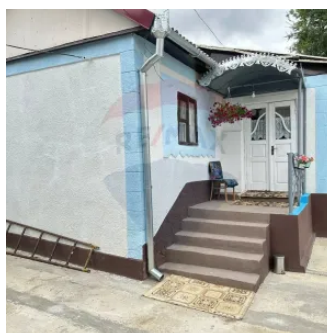




## Casă în Sângera , Mun. Chișinău

Raion Anenii Noi / Oraș Floreni / No sector / str. Mihai Eminescu

**108.000 €**



# Descriere

s. Floreni, r-nul Anenii Noi, situată lângă or. Sângera, îți oferă tot ce ai nevoie: spațiu, confort și un viitor urban.

☐ Floreni se află în proces de aderare la municipiul Chișinău, ceea ce oferă un avantaj major în perspectivă!

☐ Două case pe un teren de 12 ari:

- Casa principală (129 m<sup>2</sup>) – conectată la gaz, apă, lumină, canalizare, pereți groși, podele din lemn masiv, temperatură ideală în orice anotimp
- Casa secundară (41 m<sup>2</sup>) – cu sobă, apă, lumină, canalizare – perfectă pentru oaspeți, birou sau activități creative

☐ Dotări și avantaje:

- Curte asfaltată, acces auto pentru 10 mașini
- Beci de 18 m<sup>2</sup>, bazin 10 t apă (renovat)
- Apă din rețea (arteziană)
- Două porți de acces – ideal pentru extindere
- Gard din piatră, acoperiș renovat
- Subsol cu 2 încăperi – atelier, cramă sau saună
- Drum asfaltat, transport public în fața porții
- Teren îngrijit și roditor, pregătit pentru livadă nouă

☐ Priveliște superbă, zonă liniștită și comunitate primitoare.

☐ Acte în regulă. Proprietar deschis la negociere.

☐ Sună acum pentru vizionare – locație excelentă cu potențial urban în viitorul apropiat!

## Detalii

🏠 Suprafață totală: 129 m<sup>2</sup>

🏠 Suprafață locuibilă (m<sup>2</sup>): 129

🏠 Camere: 3

🏠 Număr de etaje: 1

🚽 Grup sanitar: 2

🚽 Canalizare: Este canalizare

🔥 Gazificare: Gazificat

## Facilități