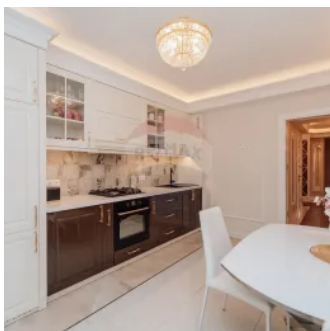


Apartament de vânzare – str. Melestiu 1 / 2, Valea Trandafirilor

Raion Chisinau / Oraş Chisinau / Centru / str. Melestiu

276.000 €



276.000 EUR

276.000 EUR

276.000 EUR

276.000 EUR

276.000 EUR

276.000 EUR

Descriere

Apartament spațios și modern situat într-un bloc nou lângă parcul Valea Trandafirilor
Etaj 2 din 9

Suprafață totală 74,6 m² conform cadastrului

2 camere separate și bucatărie cu balcon

Se vinde complet mobilat și utilat cu aer condiționat încălzire autonomă cazan Bosch bucatărie complet echipată mașină de spălat rufe mașină de spălat vase

Bloc dat în exploatare în noiembrie 2019

Construcție pe cadre din beton armat cu pereți din BCA YTONG izolare fonică Danosa fațadă termoizolată cu vată minerală Rockwool și polistiren expandat

Ferestre cu profil german 6 camere geam termopan dublu sticlă 4 seasons cu microventilare

Ascensor modern și silențios marca Kleemann

Parcare subterană pe 2 nivele

Sistem de supraveghere video pe toată zona comună

Amplasare excelentă chiar lângă parc cu acces la terenuri de joacă fotbal baschet tenis volei skatepark velopark magazin Jumbo Andy's Pizza farmacia școli și transport în toate direcțiile

Bloc îngrijit și bine administrat

Detalii

 Clădire nouă: Da	 Starea apartamentului: Lux
 Tip clădire: Beton celular	 Anul construirii: 2019
 Suprafață totală: 74.6 m ²	 Balcon/Lojie: 1
 Bucătărie: 1	 Număr de etaje: 9
 Grup sanitar: 2	 Fond locativ: Construcții noi
 Suprafață bucatărie: 12.9 m ²	 Înălțime tavan: 2.80
 Suprafață locuibilă (m ²): 40	

Facilități

Mobilat

- Lux

Utilități de bază

- Rezidențial
- Administrare

Climatizare

- Aer condiționat

Pereți

- Vopsea lavabilă
- Tapet

Sistem încălzire

- Centrală proprie
- Calorifere

Acces Internet

- Fibră optică

Stare interior

- Lux

Bucătărie

- Mobilată
- Utilată

Uși interioare

- Lemn

Contorizare

- Contor gaz
- Apometre

Elemente ECO

- Sistem inteligent ascensoare

Parcare

- Parcare subterană
- Locuri de parcare

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Dotări

- Aer condiționat
- Mașină de spălat vase
- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz
- Televizor
- Scară interioară

Arhitectură

- Grupuri sanitare amenajate și utilate
- Ferestre

Dotări imobil

- Videointerfon
- Pază
- Supraveghere video
- Telecomandă poartă garaj
- Telecomandă poartă acces auto
- Gata de intrare
- Dressing
- Senzor de fum

Podele

- Laminat
- Gresie

Izolații termice

- Interior
- Exterior

Electrocasnice

- Cafetieră
- Cuptor microunde

Lift

- Lift

Amenajare străzi

- Asfaltate
- Iluminat stradal

Ușă intrare

- Blindată