



Spațiu comercial Centru, Mun. Chișinău

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / str. Alexei Șciusev

365.000 €

Descriere

De vânzare spațiu comercial în inima Chișinăului – str. Sciusev, Centru
Oportunitate rară pentru investitori și antreprenori!

Descoperă un spațiu non-locativ deosebit, amplasat într-o zonă cu vizibilitate și acces excelent – strada Sciusev, sectorul Centru, Chișinău. Ideal pentru birouri, showroom, clinică, galerie, studio sau alte activități comerciale.

Suprafață totală: 276,8 m²

Clădire individuală, cu arhitectură solidă și potențial mare de adaptare

Avantaje cheie:

- Locație ultracentrală, într-un cartier istoric și prestigios
- Acces direct din stradă, zonă cu trafic pietonal și auto intens
- Posibilitate de reamenajare în funcție de necesitățile activității tale
- Investiție sigură cu potențial de creștere.

Detalii

🏠 Suprafață totală: 276.8 m²

🚽 Grup sanitar: 2

🌐 Conexiune Internet: Fibră optică

💧 Gazificare: Gazificat

🚰 Canalizare: Este canalizare

🏠 Dat în exploatare: Da

🅅 Loc de parcare: Deschisă

🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală

📏 Înălțime tavan: 2.8

🚪 Balcon/Lojnie: 1

🏢 Număr de etaje: 2

Facilități

Acces Internet

- Fibră optică
- Wi-Fi

Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor căldură
- Contor electric

Stare interior

- Renovat
- Bună

Arhitectură

- Ferestre care se închid
- Grupuri sanitare amenajate și utilitate
- Ferestre

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz

Climatizare

- Aer condiționat

Izolații termice

- Exterior

Mobilat

- Complet

Amenajare străzi

- Asfaltate

Parcare

- Locuri de parcare