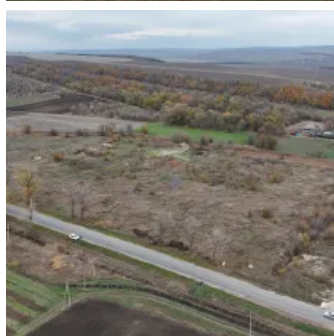


## Teren 2Ha prima linie, Căinari

Raion Causeni / Oraș Căinari / No sector / R32

# 98.999 €



# Descriere

## Localizare strategică:

Teren amplasat **chiar la prima linie a traseului național R32**, în extravilanul orașului **Căinari**, raionul **Căușeni** – zonă cu **vizibilitate excelentă** și **acces direct la drum**. Poziționare ideală pentru activități comerciale, logistice sau industriale.

▣ **Suprafață totală: 212 ari (2,12 ha)**

▣ **Deschidere la traseu: 220 metri liniari** – ideal pentru dezvoltări comerciale, industriale sau alte activități economice pe termen mediu și lung.

▣ **Acces rutier excelent:**

- Poziționat pe traseul **R32 (Chetrosu - Puhoi - Căinari - Sălcuța)** – drum renovat recent până la Puhoi
- Legătură cu drumul **R26** – în curs de finalizare, ce duce spre **Căușeni - Bender** (est) și **Cimișlia - Comrat** (vest)
- De la intrarea în Căinari, acces rapid spre **traseul M3**, cu ieșire la **Rezeni**, apoi spre **Chișinău** sau **Cimișlia** (18 km distanță)

▣ **Utilități în apropiere:**

- Linie electrică **10 kV la 15 metri**
- Conductă de **gaz de presiune înaltă la 25 metri**
- **Cale ferată** în spatele terenului – direcția Căușeni – Bender

▣ **Resursă valoroasă:**

În subteran a fost **depistată apă minerală**, ceea ce poate deschide oportunități suplimentare de investiție în domeniul apelor îmbuteliate sau turism balnear.

▣ **Acte în regulă:**

- Teren **agricol**, înregistrat în **cadastru**
- Poate fi adaptat pentru conversie urbanistică, în funcție de destinația de investiție

▣ **Ideal pentru:**

- **Parc logistic**
- **Stație PECO**
- **Showroom auto**
- **Hală de producție sau depozitare**
- **Exploatarea comercială a apei minerale**

▣ Zonă în dezvoltare, cu trafic constant și **accesibilitate regională excelentă**.

▣ **Preț avantajos, negociabil**

## Detalii

📏 Suprafață teren: 212 ari

🚰 Canalizare: Este canalizare

💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă

🔥 Gazificare: Gazificat

## Facilități