

## Teren agricol Doroțcaia, Dubăsari

Raion Dubăsari / Oraș Doroțcaia / No sector / Chisinaului

**100.000 €**



### Descriere

---

□ Teren agricol intravilan cu potențial imens – 1,67 ha – amplasat la șoseaua principală, în prima linie, în satul Doroțcaia, raionul Dubăsari.

□ Locație de top: Situat în intravilanul localității Doroțcaia, cu deschidere directă la drumul principal, aproape de punctul vamal.

□ Infrastructură disponibilă în zonă:

- Linie de electricitate
- Acces la drum cu trafic intens

□ Poziționare avantajoasă, ideală pentru:

- Benzinărie
- Parc logistic
- Vulcanizare sau service auto
- Hală industrială
- Spațiu de producție
- Activitate agricolă
- Spații comerciale
- Agropensiune sau proiect turistic (datorită apropierii de râul Nistru)

## Detalii

📏 Suprafață teren: 167 ari

🗑️ Canalizare: Nu este canalizare

💧 Țevi de apă: Fără instalații sanitare

🔥 Gazificare: Nu este gazificat

## Facilități

### Amenajare străzi

- Asfaltate

### Amplasare teren

- Amplasat în localitate

### Utilități teren

- Curent