



De închiriat birou in centrul capitalei.

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / bd. Ștefan cel Mare și Sfânt

775 €



Descriere

Spații pentru birouri în centrul capitalei.
Business Center.
Diverse suprafețe, disponibile între 50 m.p., și 550 m.p.

Pretul chiriei de 15.5 Euro/m2 include TVA și serviciile comunale
- open space, meeting room,
- compartimentat;
- geamuri panoramice,
- bloc sanitar,
- bucătărie
- aer condiționat,
- pază/supraveghere video,
- sistem anti-incendiu/ventilare,
- ascensor,
- acces 24/24,
- parcare securizată.

Acces facil la transport public în orice direcție a orașului.

Centrul de Business KENTFORD consta din doua cladiri, beneficiaza de echipament performant si corespunde standardelor pentru oficiile de clasa A.

Edificiul dispune de:

4 ascensoare marca "OTIS" - 2 pentru 8 persoane (630 kg.) și 2 pentru 4 persoane (320 kg.) in Blocul Central

1 ascensor marca "OTIS" pentru 8 persoane (630 kg.) in Blocul II

2 scari separate, cite una pentru fiecare aripa

2 intrari - centrala si din curtea interioara cu parcare

6 chillere, cazangerie si sistem de livrare a apei calde

Statie de transformatoare cu doua surse independente de alimentare

Sistem circular securizat de alimentare cu apa de la 2 borne de intrare

Sistem antiincendiar centralizat

Constructie antisismica unica avind rezistenta de pina la 10 grade pe scara Richter

Ferestre termopan cu protectie solara

Statie telefonica automata cu 120 de numere disponibile

5 provideri de internet prin fibra optica: Moldtelecom, StarNet, SunCommunications, Arax, Orange

4 provideri de televiziune digitala: Moldtelecom, StarNet, SunCommunications, FocusSat.

Pretul chiriei pentru un metru pătrat începe cu 13,5 și 15 Euro/m2 și include în sine:

TVA

Energie electrica de la 2 surse independente

Apa rece, calda și canalizare.

Aer condiționat și încălzire autonomă, inclusiv controlul climei

Curatenia zilnică a spațiilor comune

Amenajarea teritoriului

Livrarea corespondentei și publicațiilor periodice.

Sala de Conferințe pentru 100 de persoane este utilată cu:

Scaune cu masute detasabile

Tribuna

Wi-Fi

Proiector Epson

Tabla

Flipchart

Cooler pentru apa

Garderoba

Sala cu mese pentru catering.

Sala de conferințe și locurile de parcare se oferă contra cost.

Detalii

Suprafață totală: 50 m²

Grup sanitar: 2

Număr de etaje: 9

Balcon/Lojnie: 1

Conexiune Internet: Fibră optică

Mobilat: Mobilat parțial

Geamuri: Termopan

Sursă încălzire: Convectoare

Loc de parcare: Parcare exterioară

Clădire nouă: Da

Anul construirii: 2024

Facilități

Contorizare

- Apometre
- Contor căldură
- Contor electric

Arhitectură

- Ferestre care se închid
- Ferestre înclinate
- Cortină de sticlă
- Tavan fals
- Grupuri sanitare amenajate și utilitate
- Ferestre

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter
- Restaurant în clădire

Climatizare

- Ventiloconvectoare
- Aer condiționat

Alte caracteristici spațiu comercial

- Acces secundar marfă
- Posibilitate terasă
- Afișare logo pe clădire
- Contorizare separată

Detalii tehnice

- Compartimentare
- Control al accesului
- Finisaje de calitate
- Sistem antiincendiu
- Transmisie date

Lift

- Lift
- Lift cu destinație programată

Alte caracteristici

- Parcelabil

Alte spații utile

- Terasă

Izolații termice

- Exterior

Uși interioare

- Sticlă

Mobilat

- Nemobilat

Amenajare străzi

- Asfaltate

Climatizare birou

- Control individual AC pentru fiecare zonă de birou
- Aport de aer proaspăt

IT&C

- Număr de telefon
- Conexiune internet
- Posibilitatea alegerii operator date/telefonie
- Sistem modern de telecomunicații
- Telefon internațional

Dotări imobil

- Acoperiș
- Pază
- Telecomandă poartă acces auto
- Senzor de fum

Parcare

- Locuri de parcare

Dotări

- Aer condiționat

Elemente ECO

- Sistem inteligent ascensoare
- Fațadă ventilată
- Building management system
- Parcarea biciclete

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare

Ușă intrare

- Sticlă