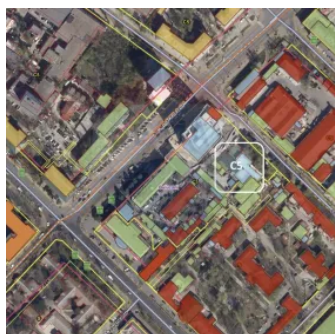




Teren de vânzare str. Mihai Viteazu, Chișinău

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / str. Mihai Viteazul

2.150.000 €



Descriere

- Suprafață: 18.76 ari
- Locație: Strada Mihai Viteazu, imediat în spatele Royal Tower
- Accesibilitate: drum asfaltat, acces rapid la bulevardele principale

Regim urbanistic - Zonă C5

Destinație: zonă comercială centrală, potrivită pentru:

- clădiri de birouri de lux
- hoteluri mari
- spații de divertisment și recreere
- galerii comerciale
- locuințe în clădiri mixte

Nu sunt permise activități care presupun transport sau depozitare de marfă în cantități mari.

Indicatori urbanistici

- CUT comercial maxim: 5
- CUT locuințe maxim: 3 (până la 7 cu bonus)
- Regim de înălțime potrivit pentru clădiri înalte (business tower, hoteluri, mix rezidențial-comercial).

Utilități

Toate comunicațiile sunt prezente pe teren: electricitate, gaz, apă, canalizare.

Status actual

În prezent, pe teren este o producere de congelate care urmează a fi relocată, astfel terenul va fi disponibil fără sarcini operaționale.

Avantaje cheie pentru investiția dvs.

- Locație centrală premium, într-o zonă de dezvoltare accelerată
- Potențial mare de construcție (CUT avantajos)
- Zonă ideală pentru un proiect de prestigiu (hotel, business center, clădire mixtă)
- Vizibilitate excelentă și accesibilitate rutieră maximă

Detalii

Suprafață teren: 18.76 ari

Canalizare: Este canalizare

Țevi de apă: Există o sursă de apă

Gazificare: Gazificat

Facilități

Amenajare străzi

- Asfaltate

Utilități teren

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Amplasare teren

- Amplasat în localitate