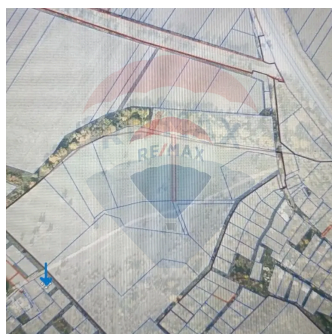
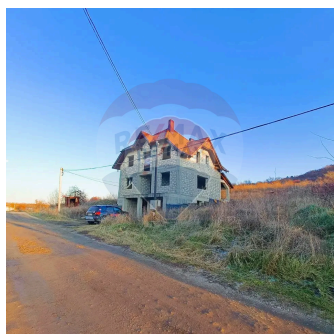
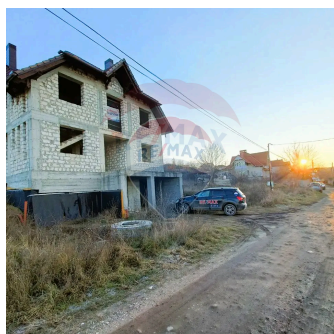


□ Crează Visul Familiei Tale! Oportunitate Unică în Trușeni – Casa Ta, Proiectul Tău! □□

Raion Chisinau / Oraș Trușeni / No sector / str. Sportivilor

114.900 €



Descriere

Crează Visul Familiei Tale! Oportunitate Unică în Trușeni - Casa Ta, Proiectul Tău! 🏡

📍 **Locație excelentă:** Trușeni, **Intovărașirea Pomicolă "Mugurel", Strada Prieteniei** - zonă de vile în dezvoltare, la doar **3 minute de traseul principal și 5 km de Chișinău!**

💰 **Preț: 114.900 €**

Detalii Imobil:

📏 **Dimensiuni: 10.8m x 9.4m** - spațiu generos pentru toate nevoile familiei 🏠

📐 **Suprafață Totală: 250 mp** - ideală pentru funcționalitate și confort

🌳 **Teren: 6 ari** - perfect pentru grădină, terasă și zone de relaxare

🏗️ **Structură pe 3 nivele:**

🏠 **Parter:** Garaj, cameră tehnică, cazangerie, depozit

🏠 **Etaj 1:** Living + bucatărie cu ieșire la terasă

🏠 **Etaj 2:** 3 camere spațioase

🏗️ **Construcție:** Beton armat monolit + blocuri de calcar - **durabilă și bine izolată**

Utilități Disponibile:

🚰 Apă

⚡ Electricitate (**220/380V**)

♻️ Canalizare proprie - **fosă septică** cu fântână pentru acumularea apei tehnice

🌧️ A doua fântână pentru colectarea apei de ploaie

Un colț de natură la porțile Chișinăului!

🌳 **Trușeni** este alegerea perfectă pentru cei care caută **liniște și aer curat**, dar vor să rămână aproape de oraș. Această proprietate oferă **echilibrul ideal între natură și confortul urban!**

Investiție Inteligentă!

📈 Zonă în **dezvoltare rapidă** - valoarea proprietății va crește

🏢 **Aproape de facilități urbane:** școli, magazine, transport public

📞 **Contact:**

📞 Pentru detalii și vizionări, sunați la:

📞 **Andrei - 061 179 797**

🏡 **Nu rata această ocazie!** Creează **căminul perfect** pentru familia ta într-o locație **de excepție!**

Detalii

🏠 Clădire nouă: Da

🏗️ În construcție: Da

📐 Suprafață totală: 250 m²

🏠 Balcoane: 1

🌳 Suprafață teren: 6 ari

🔧 Material: Cotileț

🚗 Parcare: Garaj

🏠 Camere: 3

🏠 Etaje: 2

💎 Stare: Nefinisat

🚿 Băi: 2

💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă

Facilități

Contorizare

- Apometre
- Contor electric

Stare interior

- Necesită renovare

Alte spații utile

- Terasă
- Anticameră

Amenajare străzi

- Asfaltate
- Pietruite
- De pământ
- Iluminat stradal

Facilități clădire/proximități

- Autobuz
- Troleibuz

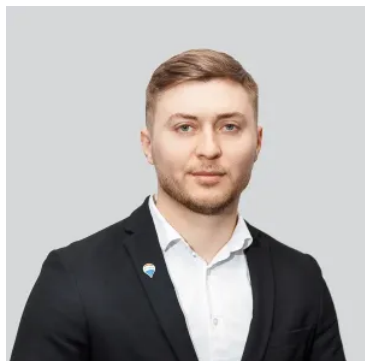
Parcare

- Garaj
- Locuri de parcare

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Fosă septică

Agent



RE/MAX
Elite

Andrei Congurțev
Consultant Imobiliar

☎ +373 61 179 797

✉ andrei.congurteve@remax.md



str. Serghei Lazo , nr.40, oficiu 7, etaj 2, MD-2004 , mun.Chișinău, Republica Moldova

elite.chisinau@remax.md

www.remax.md

RMX_491