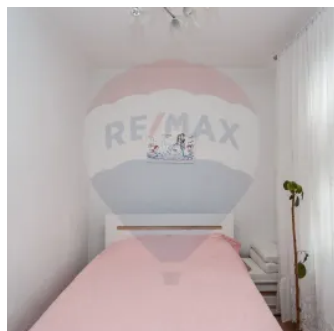
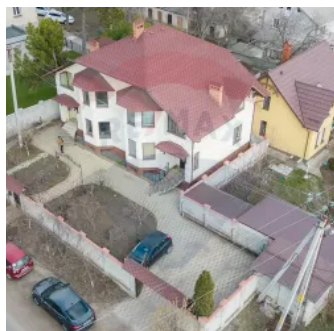
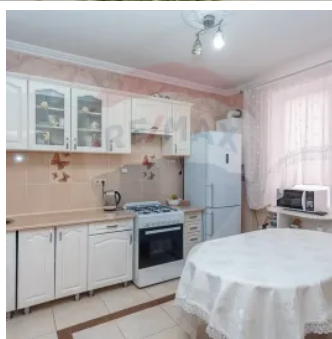


Casă Duplex de Vânzare

Raion Ialoveni / Oraș Ialoveni / No sector / str. Alexandru cel Bun

401.700 €



Descriere

Visul tău de casă se transformă în realitate!

Bine ați venit în lumea rafinată a confortului și eleganței!

Vă oferim o oportunitate unică de a deține o locuință superbă, finisată cu pasiune și grijă pentru detalii, care oferă nu doar un spațiu de vis pentru tine și familia ta, ci și un **potențial extraordinar de a dezvolta o afacere prosperă chiar lângă casă**, la doar 10 minute de Chișinău.

Descriere:

- Casă de tip duplex:** O proprietate unică formată din două jumătăți distincte.
- Jumătate renovată:**
 - Spațiu modern și confortabil, perfect pentru viața de zi cu zi.
 - Bucătărie deschisă și living luminos, ideale pentru momente de relaxare și convivialitate.
 - Dormitoare confortabile și băi elegante, luminoase și atent amenajate.
- Jumătate în variantă albă:**
 - Spațiu flexibil, pregătit pentru a fi personalizat conform nevoilor tale.
 - Posibilități nelimitate de transformare: birou, salon de înfrumusețare, grădiniță, clinică stomatologică sau orice altă afacere.
 - Intrare separată și parcare dedicată pentru intimitate și accesibilitate.
- Curte privată spațioasă:**
 - Loc ideal pentru relaxare în aer liber sau organizarea de evenimente sociale.

Oportunitate unică:

- Combină perfect confortul casei cu potențialul de a dezvolta o afacere prosperă.**
- Locație ideală:** Situată la doar 10 minute de Chișinău, oferind acces facil la tot ce ai nevoie.
- Design modern și elegant:** O casă care te va impresiona prin rafinament și atenție la detalii.
- Spațiu flexibil:** Posibilitate de personalizare a jumătății albe conform nevoilor și preferințelor tale.

Nu ratați șansa de a transforma visul dumneavoastră în realitate!

Contactați-ne astăzi pentru a programa o vizionare și a descoperi toate beneficiile acestei proprietăți unice!

Detalii

Suprafață utilă: 318

Sursă încălzire: Centrală termică individuală

Canalizare: Este canalizare

Gazificare: Gazificat

Material: Cotileț

Parcare: Parcare exterioră

Suprafață totală: 477 m²

Nr. cadastral: 5501204.78801

Geamuri: Termopan

Mobilat: Mobilat parțial

Compartimentare: Decomandat

Orientare: Sud

Băi: 2

Camere: 8

Etaje: 2

Suprafață teren: 4.5 ari

Suprafața construită: 477 m²

Dat în exploatare: Da

Facilități

Utilități de bază

- Subsol
- Rezidențial
- Mansardă

Acces Internet

- Fibră optică

Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor electric

Ferestre

- PVC

Stare interior

- Bună
- Varianta Albă

Arhitectură

- Tavan fals

Sistem încălzire

- Centrală proprie
- Calorifere
- Încălzire prin pardoseală

Pereți

- Tapet

Alte spații utile

- Terasă

Bucătărie

- Mobilată
- Utilată

Izolații termice

- Exterior

Uși interioare

- Lemn

Mobilat

- Complet
- Nemobilat

Amenajare străzi

- Asfaltate

Ușă intrare

- Metal

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate

- Autobuz
- Troleibuz

Dotări imobil

- Acoperiș
- Hotă
- Gata de intrare

Parcare

- Locuri de parcare

Dotări

- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz

Alte spații

- Debara
- Curte
- Grădină
- Pivniță

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Podele

- Laminat
- Gresie

Agent



RE/MAX
Invest

Dorian Calugher
Consultant imobiliar

☎ +373 79 000 302

✉ dorian.calugher@remax.md



str. Ion Creanga 5/5, MD-2069, mun.Chisinau , Republica Moldova

invest.chisinau@remax.md