

Investiție Industrială de Excepție – Spațiu de Producție și Depozitare Disponibil pentru Vânzare!

Raion Anenii Noi / Oraș Delacău / No sector / Victoriei

69.900 €



Descriere

Investiție Industrială de Excepție - Spațiu de Producție și Depozitare Disponibil pentru Vânzare!

- 📍 **Locație:** Delacău, Str. Victoriei, Anenii Noi
- 📏 **Suprafață Teren:** 54.66 ari (0.5466 ha)
- 🏗️ **Suprafață Construită:** 1200 mp
- 💰 **Preț de Vânzare:** 69.900 Euro

Descriere:

Vă prezentăm un teren industrial strategic amplasat în satul Delacău (500 metri de la Nistru), raionul Anenii Noi, care include câteva construcții spațioase, ideale pentru producție sau depozitare. Proprietățile dispun de o suprafață generoasă de aproximativ 1200 mp, pregătită pentru a susține diverse activități industriale.

Accesibilitatea pentru camioane TIR asigură o eficiență logistică ridicată, făcând din această locație o soluție ideală pentru companii care au nevoie de un spațiu flexibil, cu facilități și acces la principalele artere comerciale din regiune.

Puncte Forte ale Proprietății:

- ✓ Potrivit atât pentru depozitare, cât și pentru activități de producție
- ✓ Acces pentru TIR: Facilități de acces și manevrabilitate pentru vehicule mari
- ✓ Posibilități de Extindere: Suprafața terenului permite dezvoltări suplimentare
- ✓ La o distanță de 50-60 km de Chișinău

Detalii Tehnice:

- 🔌 Utilități esențiale disponibile: Transformator și turn de apă
- 🏗️ Structură solidă, optimă pentru stocare și manipulare eficientă a mărfurilor
- 🏠 Zonă destinată construcțiilor industriale, cu opțiuni multiple pentru extindere sau adaptare

Ideal pentru:

Antreprenori și investitori în căutarea unui spațiu adaptabil, aproape de zonele industriale în preajma Nistrului.

- 📞 **Pentru detalii suplimentare și vizionări, sunați la:** 0684 080 81

Detalii

📏 Suprafață totală: 1200 m²

📏 Suprafață teren: 55 ari

🏠 Camere: 1

Facilități

Alte caracteristici spațiu industrial

- Oportunitate de investiții
- Teren împrejmuit
- Acces auto
- Uși de acces
- Posibilitate de compartimentare

Agent

RE/MAX
Elite

Andrei Mocreac
Consultant imobiliar

☎ +373 68 408 081

✉ andrei.mocreac@remax.md



str. Serghei Lazo , nr.40, oficiu 7, etaj 2, MD-2004 , mun.Chişinău, Republica Moldova

elite.chisinau@remax.md

www.remax.md

RMX_435