

## Spațiu Comercial. Business Centrul ROYAL TOWER

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / str. Mihai Viteazul

# 656.000 €



656.000 EUR



656.000 EUR



656.000 EUR



656.000 EUR

# Descriere

Spațiu Comercial Premium în Business Centrul "ROYAL TOWER" – Oportunitate Unică pentru Afacerea Ta!

□ Locație strategică, vizibilitate maximă, accesibilitate excelentă!

Dacă îți dorești un spațiu comercial care să îți ofere \*\*o imagine impecabilă\*\* și să îți asigure succesul afacerii, \*\*Business Centrul "ROYAL TOWER" este alegerea ideală. Acest centru de afaceri de \*\*clasă premium\*\* a fost conceput pentru a oferi \*\*confort, comoditate și prestigiu\*\*, având \*\*o amplasare strategică în inima orașului\*\*, în proximitatea celor mai importante instituții ale statului.

Beneficiile principale ale spațiului comercial:

- Amplasare unică la nivelul parterului – ideal pentru trafic intens de clienți
- Vitrină mare către str. Mihai Viteazul – vizibilitate excelentă și expunere maximă
- Design premium și arhitectură modernă – potrivit pentru branduri de top
- Acces facil pietonal și auto – flux constant de potențiali clienți
- Infrastructură dezvoltată – conexiuni rapide la transport și servicii esențiale

Fie că dorești să îți extinzi afacerea sau să investești într-un spațiu comercial de excepție, acest spațiu este \*\*o alegere inteligentă\*\* pentru succesul tău!

□ Contactează-mă acum pentru detalii suplimentare și o vizionare!

## Detalii

🐾 Permite animale: Se acceptă animale	👶 Permite copii: Se acceptă copii
🗨️ Geamuri: Termopan	🪟 Vitrină: Da
📏 Suprafață totală: 160 m <sup>2</sup>	🌐 Conexiune Internet: Fibră optică
🕒 Este parter: Da	🔨 Material: Monolit
🚗 Parcare: Parcare exterioară	📏 Suprafață utilă: 160
🏢 Compartimentare: Open-space	🚪 Camere: 1
📏 Suprafața construită: 160 m <sup>2</sup>	🚻 Băi: 2
🏠 Etaje: 10	💎 Stare: Variantă albă
📅 Anul construirii: 2023	

## Facilități

### Utilități de bază

- Administrare

### Acces Internet

- Cablu
- Fibră optică
- Wi-Fi

### Contorizare

- Contor căldură
- Contor electric

### Ferestre

- Aluminiu

### Stare interior

- Varianta Albă

### Arhitectură

- Ferestre care se închid

### Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter

### Lift

- Lift
- Lift cu destinație programată
- Lift marfar

### Alte spații

- WC Serviciu

### Alte spații utile

- Terasă
- Anticameră

### Izolații termice

- Exterior

### Amenajare străzi

- Asfaltate
- Iluminat stradal

### IT&C

- Număr de telefon
- Conexiune internet
- Posibilitatea alegerii operator date/telefonie
- Sistem modern de telecomunicații
- Telefon internațional

### Parcare

- Parcare subterană
- Locuri de parcare

### Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz
- CATV

### Servicii asigurate clădire

- Acces pentru persoane cu dizabilități
- Sistem de ventilație
- Îndepărtarea zăpezii
- Îngrijirea spațiilor verzi

- Servicii de întreținere și reparație lifturi
- Administrare și management imobiliar
- Curățenie spații comune
- Curățenie parcare
- Curățenie exterioară
- Consumabile grupuri sociale
- Salubritate

### Alte caracteristici spațiu comercial

- Sală de conferințe
- Acces secundar marfă
- Posibilitate terasă
- Contorizare separată


### Alte caracteristici


- Parcelabil


## Agent



Grigore Paladi  
**Consultant imobiliar**

 Agent Photo

 +373 79 000 321

 grigore.paladi@remax.md



str. Ion Creanga 5/5, MD-2069, mun.Chisinau , Republica Moldova

invest.chisinau@remax.md