

Spațiu Comercial de Vânzare în Piața Agro "Mondial" –  
177,3 m<sup>2</sup> | Trafic Intens

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Ciocana / str. Ginta Latină

**230.000 €**



# Descriere

Oportunitate unică de investiție! Acest **spațiu comercial de 177,3 m<sup>2</sup>**, situat la **demisolul Pieței Agro "Mondial"**, beneficiază de un flux zilnic ridicat de clienți și acces facil direct din mijlocul pieței.

## Compartimentare funcțională:

- Sală de comerț - 155,9 m<sup>2</sup>
- Încăpere auxiliară 1 - 6,6 m<sup>2</sup>
- Încăpere auxiliară 2 - 11,3 m<sup>2</sup>
- Coridor - 3,5 m<sup>2</sup>

## Avantaje & Caracteristici:

- Intrare separată** - Acces direct din zona centrală a pieței
- Vizibilitate excelentă** - Trafic pietonal intens
- Conectat la toate utilitățile:**
  - Apă și canalizare
  - Încălzire centralizată
  - Curent electric (380W, contract individual)

Acest spațiu comercial a funcționat anterior ca hală de pește, însă **nu prezintă mirosuri** și este ideal pentru diverse tipuri de activități comerciale.

**Locație strategică:** Piața Agro "Mondial" este una dintre cele mai **cunoscute piețe agro-alimentare**, atrăgând zilnic un număr mare de cumpărători. Aceasta reprezintă un **punct de referință** pentru comercianți și clienți, oferind condiții ideale pentru dezvoltarea unei afaceri de succes.

**Preț avantajos!** Contactează-ne acum pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări!

## Detalii

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Cheia la noi: Da                 | Suprafață totală: 177.3 m <sup>2</sup> |
| Sursă încălzire: Centrală imobil | Parcare: Parcare exterioară            |
| Compartimentare: Open-space      | Camere: 2                              |
| Băi: 1                           | Dat în exploatare: Da                  |

## Facilități

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <b>Contorizare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Apometre</li><li>Contor electric</li></ul> | <b>Arhitectura</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ferestre</li></ul>                                     | <b>Facilități clădire/proximități</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Centru comercial în proximitate</li><li>Autobuz</li><li>Troleibuz</li><li>Cafenea la parter</li></ul> | <b>Ușă intrare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Metal</li></ul>  |
| <b>Parcare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Locuri de parcare</li></ul>                    | <b>Utilități generale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Curent</li><li>Apă</li><li>Canalizare</li></ul> | <b>Servicii asigurate clădire</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Administrare și management imobiliar</li><li>Curățenie spații comune</li><li>Curățenie parcare</li></ul>  | <b>Sistem electric</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Control electric individual pe zona de birou</li></ul> |

## Alte caracteristici spațiu comercial

- Afișare logo pe clădire

## Agent



**RE/MAX**  
Central

Rodica Gurulea  
**Consultant imobiliar**

+373 68 661 137

✉ rodica.gurulea@remax.md



Bulevardul Decebal 22/3, B , MD-2038, mun.Chișinău, Republica Moldova

central.chisinau@remax.md