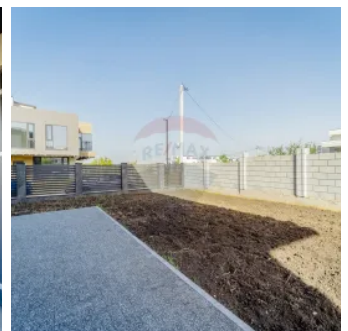
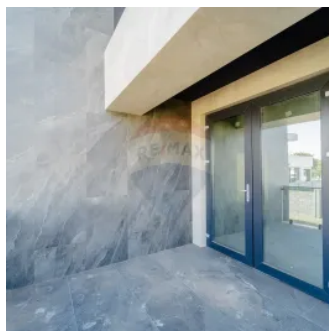
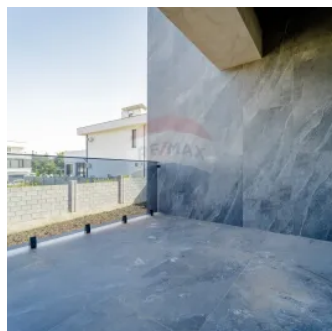
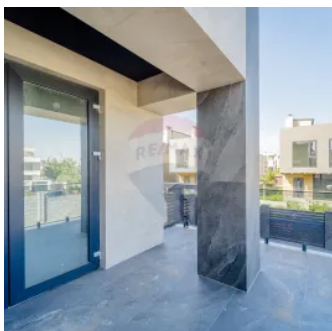
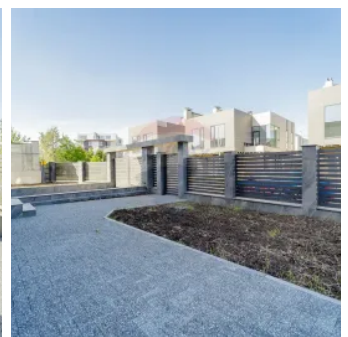
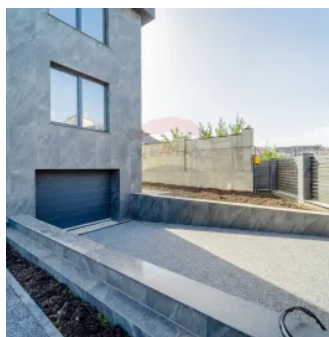
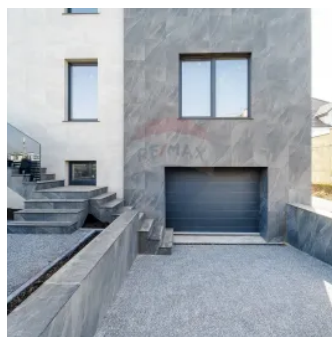


Casa de vânzare, individuală, Centru

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / str-la 2 Ciocârliei

490.000 €



Descriere

Această casă modernă și elegantă, impresionează prin designul contemporan și calitatea materialelor.

Cu un regim de înălțime D+P+E, locuința este construită cu pereți solizi de 40 cm grosime, izolați exterior cu polistiren de 10 cm, asigurând un confort termic superior. Fațada este finisată cu plăci ceramice, aducând un plus de stil și durabilitate. Balcoanele sunt dotate cu balustrade din sticlă securizată, adăugând un aer modern și deschis construcției.

Locuința se vinde în variantă albă, cu pereții tencuiți, gata pentru a fi personalizați.

An construcție: 2022

Imobilul este dat în exploatare, conectat la toate utilitățile (apă/canalizare, curent electric, gaz) și este cu actele în perfectă ordine.

Caracteristici cheie:

Construcție: Pereți din piatră albă de calcar, grosime 40 cm, izolație exterioară cu polistiren de 10 cm.

Finisaje exterioare: Fațada finisată cu plăci ceramice moderne.

Interior: Locuința se vinde în variantă albă, cu pereții tencuiți, gata pentru a fi personalizați.

Tavane: Înălțimea tavanelor este de 2,80 metri, oferind un spațiu generos și aerisit.

Ferestre: Ferestre mari din termopan, care permit o iluminare naturală amplă și izolare fonică excelentă.

Încălzire: Sistem de încălzire prin pardosea pe toată suprafața casei, asigurând un confort termic uniform și eficient.

Rețea electrică de interior trasată complet (cablare faza II).

Accesibilitate:

Proprietatea este situată într-o zonă rezidențială liniștită. Accesul la rețelele de transport public este ușor, iar drumul către centrul orașului este rapid și convenabil.

Locație: Chișinău, sectorul Centru, strada Ciocîrliei 2

Tip: Casă unifamilială modernă

Regim de înălțime: Demisol + Parter + Etaj (D+P+E)

Suprafața amprenteii la sol: 128m²

Suprafața totală a construcției: 250m²

Suprafață teren: 0,046ha

Număr camere: 5

Număr blocuri sanitare: 3

Demisol:

- Cazangerie dotată: suprafața-14m²

- Încăpere auxiliară (perfectă pentru cameră frigorifică): Suprafața - 19.5m²

- Încăpere auxiliară (pentru activități de menaj): Suprafața -26,3m²

- Parcare auto subterană: 23,5 m²

Parter:

- hol;

- cameră de locuit (birou, garderobă, cameră de oaspeți);

- grup sanitar;

- bucătărie cu sufragerie -39,7 m²;

Etaj

- living cu ieșire la balcon (6,00m²) și loc pentru șemineu;

- dormitor matrimonial cu bloc sanitar -1;

- dormitoare separate - 2;

- bloc sanitar -1;

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

Detalii

🏠 Clădire nouă: Da	🔑 Cheia la noi: Da
🐾 Permite animale: Se acceptă animale	🌡️ Geamuri: Termopan
📏 Suprafață totală: 250 m ²	📏 Suprafață utilă: 250
📏 Suprafața construită: 250 m ²	🔗 Compartimentare: Decomandat
🏠 Balcoane: 2	🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală
📏 Suprafață teren: 4.6 ari	🚿 Bucătării: 1
✂️ Material: Cotileț	🚗 Parcare: Garaj
🏠 Camere: 5	🏠 Etaje: 2
💎 Stare: Variantă albă	🚿 Băi: 3
🚰 Canalizare: Este canalizare	↑ Înălțime tavan: 2.8
💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă	📅 Anul construirii: 2022
🔥 Gazificare: Gazificat	🏠 Dat în exploatare: Da

Facilități

Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor electric

Ferestre

- PVC

Sistem încălzire

- Centrală proprie
- Încălzire prin pardoseală

Bucătărie

- Deschisă

Izolații termice

- Exterior

Amenajare străzi

- Asfaltate
- Pietruite

Ușă intrare

- PVC
- Sticlă

Parcare

- Garaj

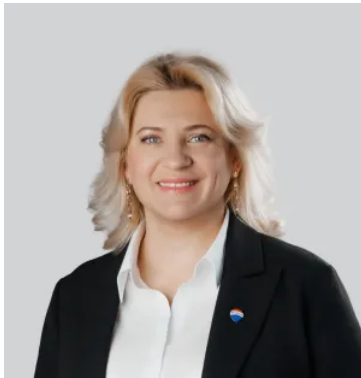
Alte spații

- Boxă la subsol
- Debara
- Curte
- Grădină

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Agent



RE/MAX
Central

Rodica Gurulea
Consultant imobiliar

+373 68 661 137

rodica.gurulea@remax.md



Bulevardul Decebal 22/3, B , MD-2038, mun.Chișinău, Republica Moldova

central.chisinau@remax.md