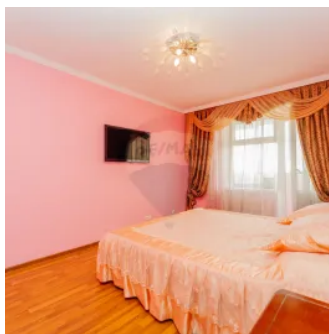
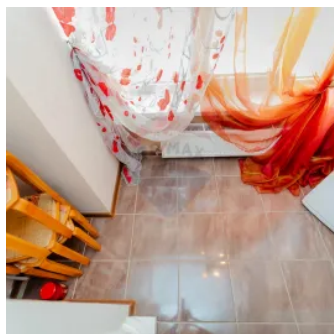
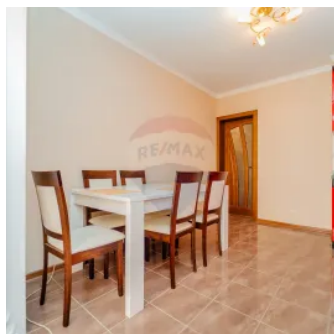
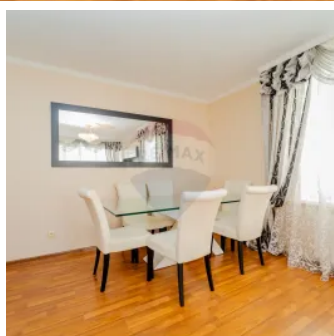
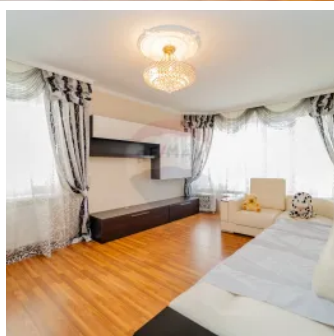
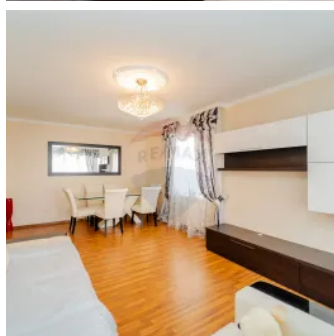


Se vinde apartament cu 3 odăi în sectorul Buiucani

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Buiucani / bd. Alba-Iulia

**188.000 €**



# Descriere

**Vă oferim spre vânzare un apartament modern**, situat la etajul 4 al unui bloc nou de 10 etaje, la doar 5 minute de centrul capitalei. Cu o suprafață generoasă de 94,4 m<sup>2</sup> și o compartimentare bilaterală, cu încălzire autonomă, acest apartament oferă un spațiu confortabil și funcțional.

Proprietatea dispune de 3 odăi, o bucătărie spațioasă, 2 blocuri sanitare, balcon și antreu. Apartamente dispune de pardosea caldă în: Bucătărie, baie, antreu și balcon. De asemenea, este prevăzută cu o debara pentru depozitare suplimentară. Apartamentul este complet mobilat și utilat, având toată tehnica necesară pentru un trai comod.

Pentru familii cu copii, în zonă se află grădinițele nr. 183, 185, 186, liceele Liceul Teoretic Orizont Filiala Buiucani, Liceul Internat Municipal cu Profil Sportiv, Liceul „Columna” și Liceul Teoretic „Anton Cehov”, precum și Universitatea Perspectiva, Universitatea Pedagogică de Stat "Ion Creanga" și Universitatea de Stat din Tiraspol cu sediul în Chișinău. Alte instituții educaționale din apropiere includ Centrul de Creație Tehnică, Școala Sportivă Specializată de Taekwondo WTF nr. 6 și Școala Profesională nr. 6.

În imediata apropiere a apartamentului veți găsi diverse facilități:

- Supermarket-uri: Green Hills, Linella, Vitamin Market, Family Market.

- Piața: Delfin

- Saloane de frumusețe

- Restaurante: McDonald's, Salat, Magnifique, Kvint Palace, Picasso, Casa Nunții Noroc, Luceafărul, Andersen

- Night club-uri: XOXO Club, Krysha, Ovico.

- Bănci comerciale: Moldincombank, Eurocreditbank, VictoriaBank

- Stații de aprovizionare cu carburanți: Petrom, Lukoil, Rompetrol

Transportul public este excelent, cu troleibuzele nr. 21, 22, 27, maxi-taxi 101, 103, 174 și autobuzele nr. 3 și 8 asigurând acces facil în orice direcție a orașului.

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o prezentare, vă rugăm să ne contactați la numărul 062114490.

## Detalii

🏠 Clădire nouă: Da

💡 Stare: Cu reparație

🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală

🚗 Parcare: Parcare exterioară

📏 Suprafață totală: 94.4 m<sup>2</sup>

🍽️ Bucătării: 1

🛏️ Camere: 3

🏗️ Fond locativ: Construcții noi

🔧 Geamuri: Termopan

🚗 Mobilat: Mobilat modern

✂️ Material: Beton

🏠 Compartimentare: Decomandat

🚪 Balcoane: 2

🏠 Etaje: 10

🚽 Băi: 2

## Facilități

### Mobilat

- Complet
- Lux

### Climatizare

- Aer condiționat

### Jaluzele

- Orizontale

### Ferestre

- PVC

### Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter

### Sistem încălzire

- Centrală proprie
- Încălzire prin pardoseală

### IT&C

- Conexiune internet

### Bucătărie

- Mobilată

### Uși interioare

- Lemn

### Alte spații

- Debara
- Magazine

### Contorizare

- Contor gaz
- Contor căldură
- Contor electric

### Parcare

- Locuri de parcare

### Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

### Dotări

- Aer condiționat
- Mașină de spălat vase
- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz

### Arhitectură

- Ferestre care se închid

### Dotări imobil

- Videointerfon

### Izolații termice

- Interior
- Exterior

### Lift

- Lift

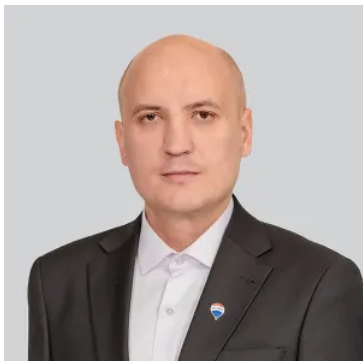
### Amenajare străzi

- Asfaltate
- Iluminat stradal

### Ușă intrare

- Blindată

## Agent



**RE/MAX**  
Central

Sergiu Badan  
**Consultant imobiliar**

☎ +373 62 114 490

✉ sergiu.badan@remax.md



Bulevardul Decebal 22/3, B , MD-2038, mun.Chișinău, Republica Moldova

central.chisinau@remax.md