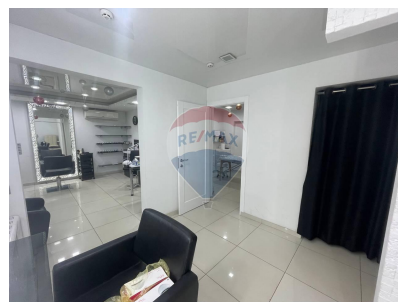
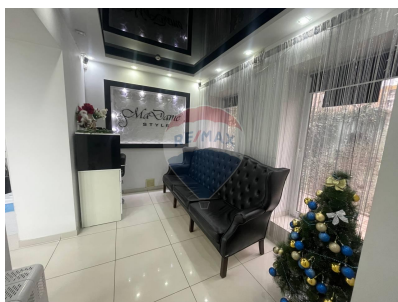
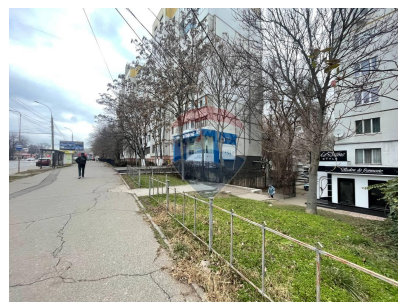


## Spațiu comercial de vânzare

**119.000 EUR**



### Descriere

Spațiu Comercial Premium în Zona Ultracentrală! Oportunitate Unică! Descoperă un spațiu comercial excelent, ideal pentru o varietate de activități, amplasat într-o zonă cu vizibilitate maximă și trafic intens. Acest spațiu de 49 m<sup>2</sup> oferă flexibilitatea și avantajele de care afacerea ta are nevoie pentru a prospera.

Detalii Cheie:

- Suprafață: 49 m<sup>2</sup> optim compartimentați pentru eficiență.
- Compartimentare Inteligentă: 3 încăperi spațioase, inclusiv o recepție primitoare.
- Facilități: Baie proprie și bucătărie utilată, pentru confortul personalului și clienților.
- Reparație Euro: Finisaje moderne și de înaltă calitate, gata pentru a fi personalizate.
- Locație de Top: Amplasare la drum, în zona ultracentrală, cu vizibilitate maximă pentru afacerea ta.
- Intrare Amenajată: Acces facil la parter, cu o intrare elegantă și atractivă.
- Potențial Divers: Potrivit pentru magazine, saloane, birouri, servicii, sau orice tip de activitate comercială.

Avantaje Cheie:

- Vizibilitate Maximă: Atragerea clienților este asigurată de poziția la drum, într-o zonă intens circulată.
- Accesibilitate Excelentă: Acces facil pentru clienți și furnizori.
- Flexibilitate: Compartimentarea inteligentă permite adaptarea spațiului la diverse tipuri de afaceri.
- Gata de Folosit: Reparația euro reduce

costurile și timpul necesar pentru amenajare. • Investiție Sigură: Spațiu comercial cu potențial ridicat de închiriere sau vânzare viitoare. Oportunitatea Ta: Acest spațiu comercial este o șansă unică de a te stabili într-o locație premium, cu un flux constant de clienți și un potențial ridicat de profit. Nu rata ocazia de a investi într-o proprietate valoroasă, care îți va aduce succesul dorit.

## Detalii

Regiune: mun. Chișinău

Sector: Centru

Camere: 3

Localitate: Chișinău

Suprafață totală ( ): 49.0

Băi: 1

## Facilități

### Arhitectură

Ferestre care se deschid

Gresie

Pereți de sticlă

Tavan fals

Grupuri sanitare amenajate și utilitate

### Stare interioară

Renovat

### Ferestre

PVC

### Contorizare

Contor gaz

Apometre

Contor căldură

Contor electric

### Acces la internet

Cablu

Fibră optică

### Utilități de bază

Subsol

Demisol

Administrare

### Servicii oferite în clădire

Sistem de ventilare

## Consultant Imobiliar



### Adriana Cojocari

adriana.cojocari@remax.md

+373 79 000 322

### RE/MAX Invest

Str. Ion Creangă 5/5, of. 53, MD-2069,  
Chișinău, Republica Moldova

+373 76 016 017

invest.chisinau@remax.md

