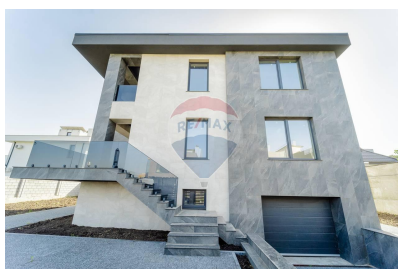
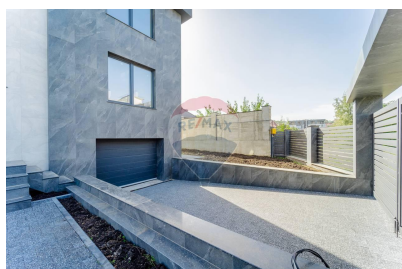
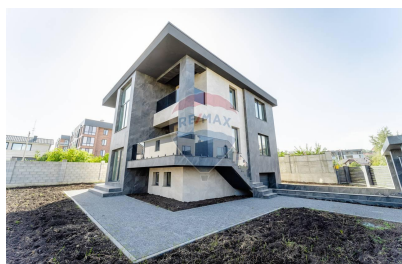


Casă cu 5 camere de vânzare

490.000 EUR



Descriere

Descriere generală: Această casă modernă și elegantă, impresionează prin designul contemporan și calitatea materialelor. Cu un regim de înălțime D+P+E, locuința este construită cu pereți solizi de 40 cm grosime, izolați exterior cu polistiren de 10 cm, asigurând un confort termic superior. Fațada este finisată cu plăci ceramice, aducând un plus de stil și durabilitate. Balcoanele sunt dotate cu balustrade din sticlă securizată, adăugând un aer modern și deschis construcției. Locuința se vinde în variantă albă, cu pereții tencuiți, gata pentru a fi personalizați. An construcție: 2022 Imobilul este dat în exploatare, conectat la toate utilitățile (apă/canalizare, curent electric, gaz) și este cu actele în perfectă ordine. Caracteristici cheie: Construcție: Pereți din piatră albă de calcar, grosime 40 cm, izolație exterioară cu polistiren de 10 cm. Finisaje exterioare: Fațada finisată cu plăci ceramice moderne. Interior: Locuința se vinde în variantă albă, cu pereții tencuiți, gata pentru a fi personalizați. Tavane: Înălțimea tavanelor este de 2,80 metri, oferind un spațiu generos și aerisit. Ferestre: Ferestre mari din termopan, care permit o iluminare naturală amplă și izolare fonică excelentă. Încălzire: Sistem de încălzire prin pardosea pe toată suprafața casei, asigurând un confort termic uniform și eficient. Rețea electrică de interior trasată complet (cablare faza II). Accesibilitate: Proprietatea este situată într-o zonă rezidențială

liniștită. Accesul la rețelele de transport public este ușor, iar drumul către centrul orașului este rapid și convenabil. Locație: Chișinău, sectorul Centru, stradela Ciocîrliei 2 Tip: Casă unifamilială modernă Regim de înălțime: Demisol + Parter + Etaj (D+P+E) Suprafața amprenteii la sol: 128m² Suprafața totală a construcției: 250m² Suprafața teren: 0,046ha Număr camere: 5 Număr blocuri sanitare: 3 Demisol: - Cazangerie dotată: suprafața-14m² - Încăpere auxiliară (perfectă pentru cameră frigorifică): Suprafața - 19.5m² - Încăpere auxiliară (pentru activități de menaj): Suprafața -26,3m² - Parcare auto subterană: 23,5 m² Parter: - hol; - cameră de locuit (birou, garderobă, cameră de oaspeți); - grup sanitar; - bucătărie cu sufragerie -39,7 m²; Etaj - living cu ieșire la balcon (6,00m²) și loc pentru șemineu; - dormitor matrimonial cu bloc sanitar -1; - dormitoare separate - 2; - bloc sanitar -1; Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

Detalii

Regiune: mun. Chișinău

Localitate: Chișinău

Sector: Centru

Suprafață totală (): 250.0

Camere: 5

Băi: 3

Stadiu clădire: Clădire nouă

Facilități

Ferestre

PVC

Apometre

Contor electric

Rezidențial

Contorizare

Contor gaz

Utilități de bază

Demisol

Consultant Imobiliar



Rodica Gurulea

rodica.gurulea@remax.md

+373 68 661 137

RE/MAX Central

mun. Chișinău , bulevardul Decebal 22/3, B , MD-2038

+373 69 555 124

central.chisinau@remax.md

