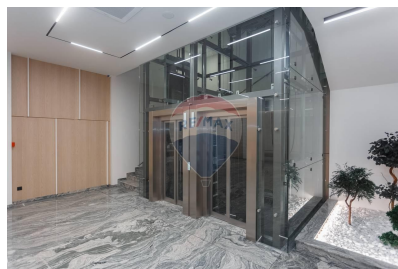


## Spațiu comercial de închiriat

**5.491 EUR**



### Descriere

Va invităm să faceți parte din noua generație de afaceri, închiriind spații de birouri clasa A, în prestigiosul business centru E.G.O., situat în inima capitalei! Locație de excepție: intersecția străzilor Tighina și 31 August 1989, vis-a-vis de Muzeul Armatei Naționale. Suprafețele flexibile: de la 100m<sup>2</sup> până la 3800m<sup>2</sup>. Design modern în stil Loft, gata să vă primească echipa de recepție profesională pentru un prim impact impecabil. Două ascensoare moderne marca Shinder. Terasă 200m<sup>2</sup> la etajul 5. Sistem centralizat de condiționare și ventilare cu recuperare. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să apelați la Tel. 079000321.

## Detalii

Regiune: mun. Chișinău  
Sector: Centru  
Suprafață totală ( ): 323.0  
Băi: 4  
An construcție: 2024

Localitate: Chișinău  
Etaj: 5 din 7  
Camere: 4  
Balcoane: 1  
Stadiu clădire: Clădire nouă

## Facilități

### Arhitectură

Ferestre care se deschid  
Mochetă  
Gresie  
Lift cu destinație programată  
Pereți de sticlă  
Tavan fals  
Grupuri sanitare amenajate și utilitate

### Climatizare

Ventiloconvectoare

### Lift

Lift

### Siguranță și securitate

Sistem de alarmă  
Recepție  
Servicii de securitate integrată BMS  
CCTV  
Stingătoare tip sprinkler  
Cameră servere  
Pază permanentă  
Detectoare de fum/incendiu  
Sistem de evacuare

Control acces securizat pe bază de cartele

### Ușa de la intrare

Sticlă

### Gradul de amenajare al străzilor

Asfaltate  
Mijloace de transport în comun  
Iluminat stradal

### Uși interioare

Sticlă

### Izolare termică

Exterior

### Ferestre

PVC

### Contorizare

Contor căldură  
Contor electric

### Acces la internet

Fibră optică

### Alte spații utile

Terasă

### Utilități de bază

Administrare  
Menaj

### Podele

Dușumea

Marmură  
Piatră naturală  
Teracotă

### Sistem electric

Control electric individual pe zona de birou

### Servicii oferite în clădire

Acces pentru persoanele cu dizabilități  
Îndepărtarea zăpezii  
Servicii de întreținere și reparații lifturi  
Curățenie în spațiile comune  
Curățenie exterioară  
Salubritate

### Facilități clădire și proximități

Centru comercial în proximitate  
Stație de bus  
Stație de troleibuz  
Cafenea la parter

### Detalii tehnice

Partiționare  
Control al accesului

Finisaje de calitate  
Sistem antiincendiu  
Transmisie date

**Alte caracteristici  
ale spațiului  
comercial**

Contorizare  
separată

**Climatizare birou**

Control individual  
AC pentru fiecare  
zonă de birou  
Aport de aer  
proaspăt

**Consultant Imobiliar**



**Grigore Paladi**

grigore.paladi@remax.md  
+373 79 000 321

**RE/MAX Invest**

Str. Ion Creangă 5/5, of. 53, MD-2069,  
Chișinău, Republica Moldova  
+373 76 016 017  
invest.chisinau@remax.md

