

## Casă cu 5 camere de vânzare

**66.000 EUR**



### Descriere

Casă spațioasă de vânzare - Prima linie, traseu Chișinău-Anenii Noi (R2), satul Albinița Locație: Anenii Noi, sat. Albinița, la doar 30 km de Chișinău, vis-a-vis de magazinul Alcalit. Suprafață teren: 6,1 ari Suprafața casei: 134 m<sup>2</sup> Stare: Varianta gri (80% finisată) Preț: 66.000 € Descrierea proprietății Această casă spațioasă cu două nivele, amplasată pe prima linie a traseului R2, este o alegere excelentă atât pentru reședință, cât și pentru desfășurarea unei activități comerciale. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile conectate și oferă posibilitatea de a finaliza proiectul conform preferințelor dumneavoastră. Compartimentare Parter - Bucătărie, ideală pentru momentele petrecute cu familia - Dormitor - Grup sanitar - Garaj mare, cu capacitate pentru 2 mașini Etajul 2 - 4 camere spațioase, potrivite pentru dormitoare sau birouri - Grup sanitar - Balcon cu priveliște frumoasă asupra împrejurimilor Detalii tehnice și avantaje - Geamuri termopan instalate pentru izolare termică și fonică - Poziționare strategică, cu acces direct la traseul principal R2 - Potențial ridicat pentru transformarea într-o locuință modernă sau pentru utilizare comercială - Zonă liniștită și sigură, aproape de facilități Beneficii pentru viitorul proprietar -

Amplasarea pe prima linie asigură vizibilitate și accesibilitate excelente -  
Posibilitatea de personalizare a casei conform propriilor gusturi - Investiție sigură  
într-o locație în plină dezvoltare Pentru mai multe informații sau pentru a  
programa o vizionare, sunați la 068282024. Transformați această proprietate  
într-un cămin primitiv sau într-un spațiu comercial de succes!

## Detalii

---

Regiune: Anenii Noi

Localitate: Albinița

Sector: Centru

Suprafață totală ( ): 138.0

Camere: 5

Băi: 2

Balcoane: 1

## Facilități

---

### Sistem încălzire

Centrală proprie

### Alte spații

Curte

Grădină

### IT&C

Internet

Posibilitatea

alegerii

operatorului de  
date/telefonie

### Ușa de la intrare

Metal

### Gradul de amenajare al străzilor

Asfaltate

### Utilități generale

Branșare la curent

Branșare la apă

Branșare la  
canalizare

Branșare la gaz

### Ferestre

PVC

### Contorizare

Contor gaz

Contor electric

### Acces la internet

Cablu

### Utilități de bază

Rezidențial

### Dotări imobil

Acoperiș

### Facilități clădire și proximități

Centru comercial în  
proximitate

Stație de bus

### Parcare

Garaj

### Mobilat

Nemobilat

### Stare interioară

Necesită renovare

## Consultant Imobiliar

---



## Evgheni Poalelunji

evgheni.poalelunji@remax.md

+373 68 282 024

**RE/MAX Elite**

Serghei Lazo , nr.40, oficiu 7, etaj 2, MD-2004  
, Chişinău, Republica Moldova

+373 69 177 732

elite.chisinau@remax.md

