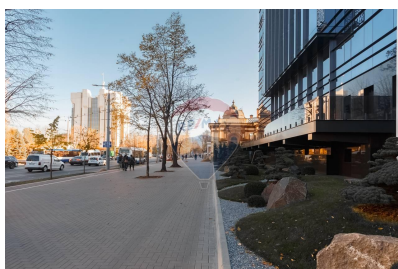
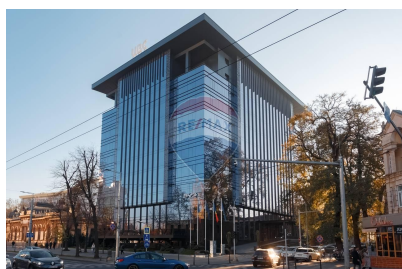
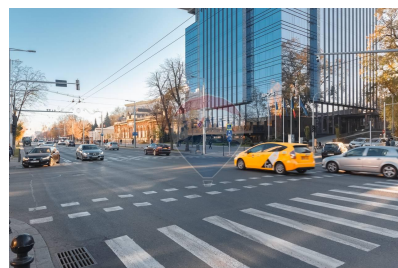
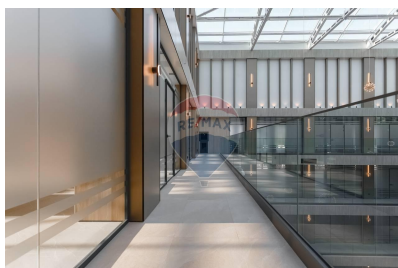


Spațiu comercial de închiriat

10.700 EUR



Descriere

Se oferă spre închiriere spații birouri clasa A+. Aici, în centrul istoric al capitalei, veți regăsi o combinație de arhitectură modernă, design și ecosistem tehnologic pentru afacerea voastră. Amplasată ultracentral pe bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, clădirea se încadrează perfect în peisajul urban al Capitalei prin design-ul său modern și soluții inovatoare. Centrul de afaceri URBAN BUSINESS CENTER este o clădire puternică de calitate premium, sigură și modernă. **CARACTERISTICI:** - Regim de înălțime P+9 etaje; -15000 m2 suprafața utilă, birouri și spații comerciale; -recepție; -acces 24/24, -pază și supraveghere video; -sistem modern de ventilare/condiționare; -3 ascensoare; -5 săli de conferințe cu o capacitate de până la 300 de persoane -parcări multietajate 250+ locuri de parcare -geamuri panoramice; -zonă comercială la parter. -Preț spații birouri 20 Euro/m.p., spații comerciale 30 Euro/m.p., -TVA și mentenanța nu sunt incluse în preț. Această proprietate reprezintă o oportunitate unică pentru investitorii sau antreprenorii care doresc să își dezvolte afacerea într-un mediu atractiv și versatil. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați la telefon sau pe email. Tel. 079000321

Detalii

Regiune: mun. Chișinău

Sector: Centru

Suprafață totală (): 535.0

Băi: 4

Stadiu clădire: Clădire nouă

Localitate: Chișinău

Etaj: 8 din 9

Camere: 3

An construcție: 2024

Facilități

IT&C

Telefon
internațională

Arhitectură

Ferestre care se
deschid

Gresie

Lift cu destinație
programată

Pereți de sticlă

Lift

Lift

Parcare

Parcare Subterană

Garaj

Locuri de parcare

Siguranță și securitate

Sistem de alarmă

Stingătoare tip
sprinkler

Cameră servere

Sistem de evacuare

Acces securizat
parcare

Semaforizare
parcare

Ușa de la intrare

Sticlă

Gradul de amenajare al străzilor

Asfaltate

Utilități generale

Branșare la curent

Branșare la apă

Branșare la
canalizare

Rulouri/obloane

Aluminiu

Uși interioare

Sticlă

Izolare termică

Exterior

Ferestre

Aluminiu

Contorizare

Contor căldură

Contor electric

Acces la internet

Fibră optică

Utilități de bază

Administrare

Podele

Marmură

Piatră naturală

Teracotă

Dotări imobil

Supraveghere
video

Elemente ECO

Sisteme inteligente
ascensoare

Servicii oferite în clădire

Acces pentru
persoanele cu
dizabilități

Îndepărtarea
zăpezii

Îngrijirea spațiilor
verzi

Servicii de
întreținere și
reparații lifturi

Administrare și
management
imobiliar

Curățenie în
spațiile comune

Curățenie în
parcare

Curățenie
exterioară

Consumabile
grupuri sociale

Salubritate

Facilități clădire și proximități

Centru comercial în proximitate
Stație de bus
Stație de troleibuz

Restaurant în clădire

Climatizare

Aer condiționat

Alte spații utile

None

Alte caracteristici ale spațiului comercial

None
Contorizare separată

Consultant Imobiliar



Grigore Paladi

grigore.paladi@remax.md
+373 79 000 321

RE/MAX Invest

Str. Ion Creangă 5/5, of. 53, MD-2069,
Chișinău, Republica Moldova
+373 76 016 017
invest.chisinau@remax.md

