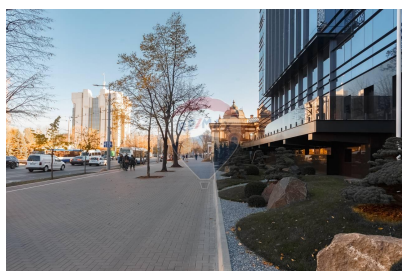
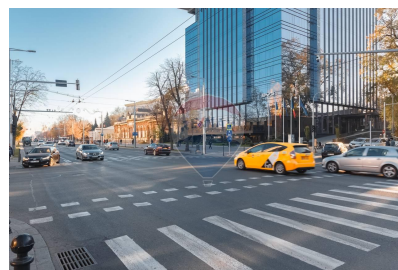
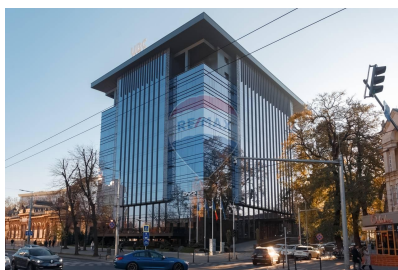
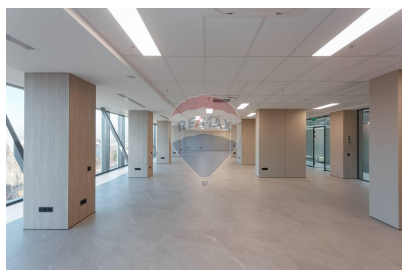


## Spațiu comercial de închiriat

**2.600 EUR**



### Descriere

Se oferă spre închiriere spații birouri clasa A+. Aici, în centrul istoric al capitalei, veți regăsi o combinație de arhitectură modernă, design și ecosistem tehnologic pentru afacerea voastră. Amplasată ultracentral pe bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, clădirea se încadrează perfect în peisajul urban al Capitalei prin design-ul său modern și soluții inovatoare. Centrul de afaceri URBAN BUSINESS CENTER este o clădire puternică de calitate premium, sigură și modernă. **CARACTERISTICI:** - Regim de înălțime P+9 etaje; -15000 m2 suprafața utilă, birouri și spații comerciale; -recepție; -acces 24/24, -pază și supraveghere video; -sistem modern de ventilare/condiționare; -3 ascensoare; -5 săli de conferințe cu o capacitate de până la 300 de persoane -parcări multietajate 250+ locuri de parcare -geamuri panoramice; -zonă comercială la parter. -Preț spații birouri 20 Euro/m.p., spații comerciale 30 Euro/m.p., -TVA și mentenanța nu sunt incluse în preț. Această proprietate reprezintă o oportunitate unică pentru investitorii sau antreprenorii care doresc să își dezvolte afacerea într-un mediu atractiv și versatil. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați la telefon sau pe email. Tel. 079000321

## Detalii

Regiune: mun. Chișinău

Sector: Centru

Suprafață totală ( ): 130.0

Băi: 4

Stadiu clădire: Clădire nouă

Localitate: Chișinău

Etaj: 7 din 9

Camere: 1

An construcție: 2024

## Facilități

### Arhitectură

Ferestre care se deschid

Gresie

Lift cu destinație programată

### Lift

Lift

### Parcare

Parcare Subterană

Locuri de parcare

### Siguranță și securitate

Sistem de alarmă

Recepție

Stingătoare tip sprinkler

Cameră servere

Pază permanentă

Detectoare de fum/incendiu

Sistem de evacuare

Acces securizat parcare

### Ușa de la intrare

Sticlă

### Gradul de amenajare al străzilor

Asfaltate

Mijloace de transport în comun

Iluminat stradal

### Uși interioare

Sticlă

### Izolare termică

Exterior

### Ferestre

Aluminiu

### Contorizare

Contor căldură

Contor electric

### Acces la internet

Fibră optică

### Utilități de bază

Administrare

### Podele

Marmură

Teracotă

### Dotări imobil

Supraveghere video

### Sistem electric

Control electric individual pe zona de birou

### Servicii oferite în clădire

Acces pentru persoanele cu dizabilități

Sistem de ventilare

Îndepărtarea zăpezii

Îngrijirea spațiilor verzi

Servicii de întreținere și reparații lifturi

Administrare și management imobiliar

Curățenie în spațiile comune

Curățenie în parcare

Curățenie exterioară

Consumabile grupuri sociale

Salubritate

### Facilități clădire și proximități

Centru comercial în proximitate

Stație de bus

Stație de troleibuz

Restaurant în clădire

### Climatizare

Aer condiționat

### Alte caracteristici ale spațiului comercial

None

### Mobilat

Nemobilat

### Detalii tehnice

Partiționare  
Finisaje de calitate  
Sistem antiincendiu  
Transmisie date

### Climatizare birou

Unități Split  
Aport de aer  
proaspăt

## Consultant Imobiliar



### Grigore Paladi

grigore.paladi@remax.md  
+373 79 000 321

### RE/MAX Invest

Str. Ion Creangă 5/5, of. 53, MD-2069,  
Chișinău, Republica Moldova  
+373 76 016 017  
invest.chisinau@remax.md

