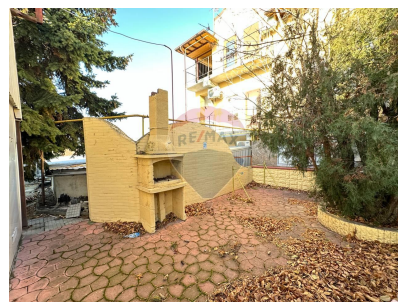
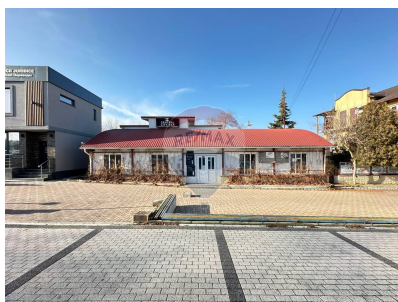
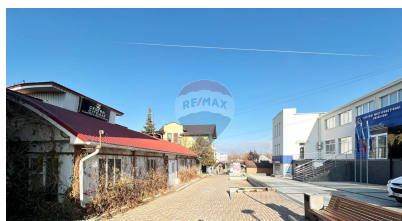


Spațiu comercial de închiriat

2.300 EUR



Descriere

Închiriere Cafenea în Centrul Orașului Anenii Noi Ai visul de a deschide o cafenea de succes într-o locație deosebită? Iată oportunitatea perfectă! Închiriem un spațiu generos, situat în centrul orașului Anenii Noi, într-o zonă cu trafic intens și un flux constant de clienți. Această cafenea a fost cândva cea mai populară din raion și beneficiază de o reputație excelentă, fiind un loc de referință pentru localnici și nu numai. Detalii despre proprietate: - Suprafața totală: 243 mp interior – un spațiu vast, perfect pentru amenajarea unei cafenele moderne, cu un design unic și funcțional. - Terasă de 450 mp – o terasă extinsă, ideală pentru a atrage clienți în sezonul cald, cu suficient spațiu pentru mese și locuri de relaxare în aer liber. -Teren privatizat de 7.2 Ari – un teren generos, cu multe posibilități de amenajare și extindere a afacerii. - Clădire cu un singur nivel – o structură eficientă și flexibilă, care permite o organizare optimă a spațiului și o amenajare personalizată în funcție de nevoile afacerii tale. De ce să alegi această cafenea? - Locație centrală: Situată chiar în centrul orașului, cafenea beneficiază de un - trafic pietonal intens și o vizibilitate excelentă, fiind ideală pentru a atrage o clientelă variată. - Istoric de succes: Cafenea a fost cândva

un loc de întâlnire preferat, cu o reputație de top în raion. Oportunitate de dezvoltare datorită reputației bune și a amplasării excelente, această cafenea are un potențial enorm de a deveni din nou un punct de atracție major pentru locuitorii orașului și pentru turiștii care vizitează Anenii Noi. Nu rata această oportunitate rară! Contactează-ne pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare. Te așteptăm să faci parte dintr-o locație cu tradiție și potențial nelimitat!

Detalii

Regiune: Anenii Noi
Sector: Centru

Localitate: Anenii Noi
Suprafață totală (): 243.0

Facilități

IT&C

Telefon
internațională
Telefon

Sistem electric

Sursă principală de
alimentare

Arhitectură

Ferestre care se
deschid
Gresie
Grupuri sanitare
amenajate și
utilitate

Facilități

Aer condiționat
Frigider
Aragaz
TV

Alte caracteristici ale spațiului industrial

Oportunitate de
investiție
Construcție
demolabilă
Localizare la șosea
Teren împrejmuit

Acces auto

Uși de acces
Luminatoare
Posibilitate de
compartimentare
Curent trifazic
(380V)

Siguranță și securitate

Sistem de alarmă
Servicii de
securitate integrată
BMS

Ușa de la intrare

Metal
PVC

Gradul de amenajare al străzilor

Asfaltate
Beton
Pietruite
De pământ

Utilități generale

Branșare la curent
Branșare la apă
Branșare la
canalizare
Branșare la gaz

Mobilat

Complet

Uși interioare

PVC

Izolare termică

Exterior

Stare interioară

Renovat

Ferestre

PVC

Contorizare

Contor gaz
Apometre
Contor căldură
Contor electric

Acces la internet

Fibră optică

Alte spații utile

Terasă
None

Dotări imobil

Acoperiș
Hotă
Wireless
Securitate

Supraveghere video
Sistem de alarmă
Gata de intrare

Servicii oferite în clădire

Acces pentru persoanele cu dizabilități

Sistem de ventilare

Facilități clădire și proximități

Centru comercial în proximitate
Stație de bus
Stație de troleibuz
Restaurant în clădire

Climatizare

Aer condiționat

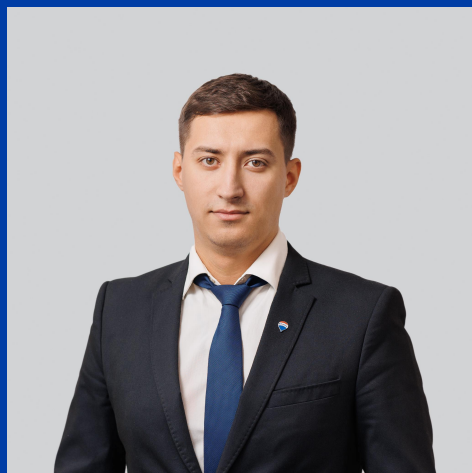
Detalii tehnice

Control al accesului
Finisaje de calitate
Sistem antiincendiu

Podele

Teracotă

Consultant Imobiliar



Petru Guzun

petru.guzun@remax.md

+373 79 000 423

RE/MAX Invest

Str. Ion Creangă 5/5, of. 53, MD-2069,
Chișinău, Republica Moldova

+373 76 016 017

invest.chisinau@remax.md

