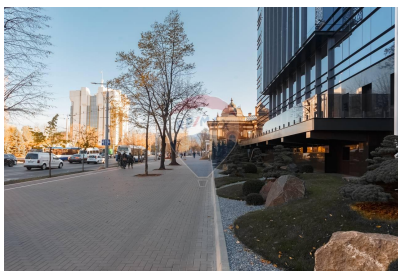
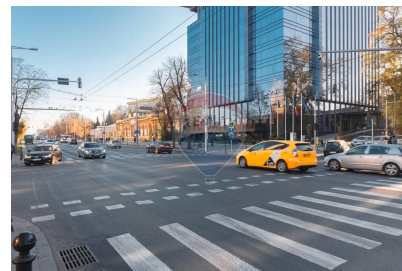
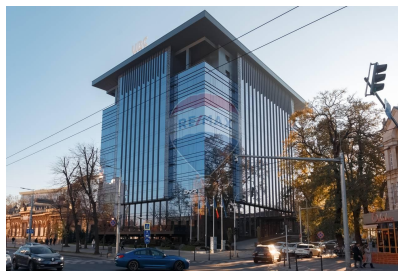
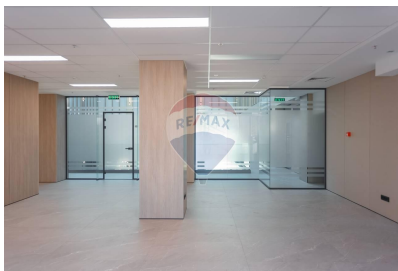


## Spațiu comercial de închiriat

**1.760 EUR**



### Descriere

<https://www.remax.md/spatiu-comercial/65945> Se oferă spre închiriere spații birouri clasa A+. Aici, în centrul istoric al capitalei, veți regăsi o combinație de arhitectură modernă, design și ecosistem tehnologic pentru afacerea voastră. Amplasată ultracentral pe bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, clădirea se încadrează perfect în peisajul urban al Capitalei prin design-ul său modern și soluții inovatoare. Centrul de afaceri URBAN BUSINESS CENTER este o clădire puternică de calitate premium, sigură și modernă. CARACTERISTICI: -Regim de înălțime P+9 etaje; -15000 m2 suprafața utilă, birouri și spații comerciale; -recepție; -acces 24/24, -pază și supraveghere video; -sistem modern de ventilare/ condiționare; -3 ascensoare; -5 săli de conferințe cu o capacitate de până la 300 de persoane -parcări multietajate 250+ locuri de parcare -geamuri panoramice; -zonă comercială la parter. -Preț spații birouri 20 Euro/m.p., spații comerciale 30 Euro/m.p., -TVA și mentenanța nu sunt incluse în preț. Această proprietate reprezintă o oportunitate unică pentru investitorii sau antreprenorii care doresc să își dezvolte afacerea într-un mediu atractiv și versatil. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați la telefon sau pe email. Tel. 079000321

## Detalii

Regiune: mun. Chișinău

Sector: Centru

Suprafață totală ( ): 88.0

Băi: 2

An construcție: 2024

Localitate: Chișinău

Etaj: 4 din 9

Camere: 1

Balcoane: 1

## Facilități

### Arhitectură

Ferestre care se deschid  
Ferestre înclinate  
Mochetă  
Parchet  
Gresie  
Lift cu destinație programată  
Pereți de sticlă  
Podea înălțată  
Tavan fals  
Grupuri sanitare amenajate și utilitate

### Lift

Lift

### Siguranță și securitate

Sistem de alarmă  
Recepție  
Servicii de securitate integrată  
BMS  
CCTV  
Cameră servere

### Utilități de bază

Subsol  
Demisol  
Administrare  
Menaj

### Detalii tehnice

Partiționare

### Servicii oferite în clădire

Îndepărtarea zăpezii  
Îngrijirea spațiilor verzi  
Servicii de întreținere și reparații lifturi  
Administrare și management imobiliar  
Curățenie în spațiile comune  
Curățenie în parcare  
Curățenie exterioară  
Consumabile grupuri sociale  
Salubritate

## Consultant Imobiliar



## Grigore Paladi

grigore.paladi@remax.md  
+373 79 000 321

### **RE/MAX Invest**

Str. Ion Creangă 5/5, of. 53, MD-2069,  
Chișinău, Republica Moldova  
+373 76 016 017  
invest.chisinau@remax.md

