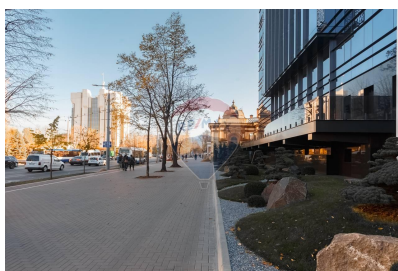
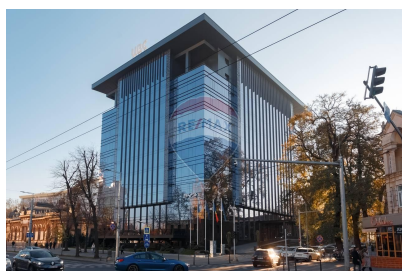
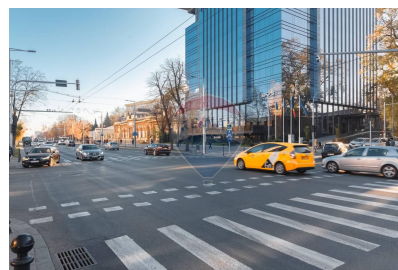
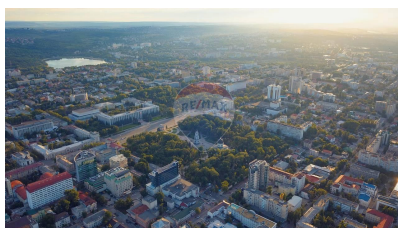


Spațiu comercial de închiriat

2.400 EUR



Descriere

<https://www.remax.md/spatiu-comercial/65903> Se oferă spre închiriere spații birouri clasa A+. Aici, în centrul istoric al capitalei, veți regăsi o combinație de arhitectură modernă, design și ecosistem tehnologic pentru afacerea voastră. Amplasată ultracentral pe bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, clădirea se încadrează perfect în peisajul urban al Capitalei prin design-ul său modern și soluții inovatoare. Centrul de afaceri URBAN BUSINESS CENTER este o clădire puternică de calitate premium, sigură și modernă. **CHARACTERISTICI:** -Regim de înălțime P+9 etaje; -15000 m2 suprafața utilă, birouri și spații comerciale; -recepție; -acces 24/24, -pază și supraveghere video; -sistem modern de ventilare/ condiționare; -3 ascensoare; -5 săli de conferințe cu o capacitate de până la 300 de persoane -parcări multietajate 250+ locuri de parcare -geamuri panoramice; -zonă comercială la parter. -Preț spații birouri 20 Euro/m.p., spații comerciale 30 Euro/m.p., TVA și mentenanța nu sunt incluse în preț. Această proprietate reprezintă o oportunitate unică pentru investitorii sau antreprenorii care doresc să își dezvolte afacerea într-un mediu atractiv și versatil. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați la telefon sau pe email. Tel. 079000321

Detalii

Regiune: mun. Chișinău
Sector: Centru
Suprafață totală (): 120.0
Băi: 2
An construcție: 2024

Localitate: Chișinău
Etaj: 2 din 9
Camere: 1
Balcoane: 1
Stadiu clădire: Clădire nouă

Facilități

Sistem electric

Generator de urgență
Sursă principală de alimentare
Control electric individual pe zona de birou

Arhitectură

Ferestre care se deschid
Ferestre înclinate
Mochetă
Parchet
Gresie
Lift cu destinație programată
Pereți de sticlă
Tavan fals
Grupuri sanitare amenajate și utilate

Climatizare

Ventiloconvectoare
Aer condiționat

Lift

Lift

Alte caracteristici ale spațiului industrial

Acces auto

Posibilitate de compartimentare

Siguranță și securitate

Sistem de alarmă
Recepție
Servicii de securitate integrată
BMS
CCTV
Cameră servere
Pază permanentă
Control al accesului pe zone
Detectoare de fum/incendiu
Sistem de evacuare
Acces securizat parcare
Semaforizare parcare
Server room cu rack, ventilație și control acces
Control acces securizat pe bază de cartele

Ferestre

Aluminiu

Contorizare

Contor căldură
Contor electric

Acces la internet

Fibră optică

Utilități de bază

Subsol
Demisol
Administrare
Menaj

Servicii oferite în clădire

Acces pentru persoanele cu dizabilități
Sistem de ventilare
Îndepărtarea zăpezii
Îngrijirea spațiilor verzi
Servicii de întreținere și reparații lifturi
Administrare și management imobiliar
Curățenie în spațiile comune
Curățenie în parcare
Curățenie exterioară
Consumabile grupuri sociale
Salubritate

Detalii tehnice

Partiționare
Control al accesului
Finisaje de calitate
Sistem antiincendiu

Transmisie date

Facilități clădire și proximități

Cafenea la parter

Restaurant în clădire

Consultant Imobiliar



Grigore Paladi

grigore.paladi@remax.md
+373 79 000 321

RE/MAX Invest

Str. Ion Creangă 5/5, of. 53, MD-2069,
Chișinău, Republica Moldova
+373 76 016 017
invest.chisinau@remax.md

