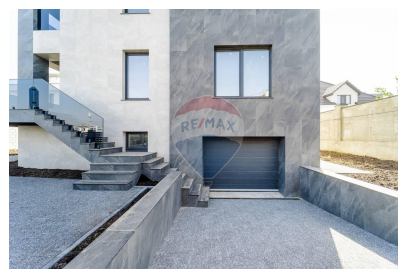
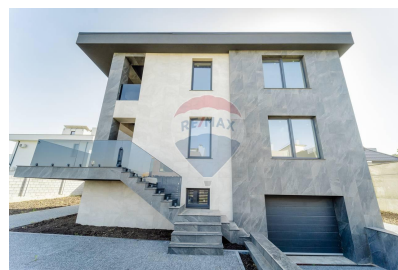
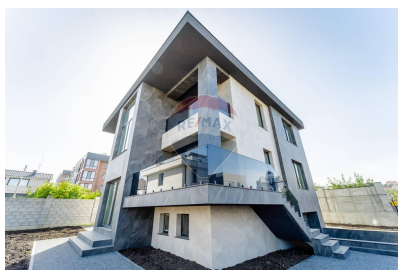


Casă cu 5 camere de vânzare

490.000 EUR



Descriere

Casă Modernă de vânzare! Descriere generală: Această casă modernă și elegantă, impresionează prin designul contemporan și calitatea materialelor. Cu un regim de înălțime D+P+E, locuința este construită cu pereți solizi de 40 cm grosime, izolați exterior cu polistiren de 10 cm, asigurând un confort termic superior. Fațada este finisată cu plăci ceramice, aducând un plus de stil și durabilitate. Balcoanele sunt dotate cu balustrade din sticlă securizată, adăugând un aer modern și deschis construcției. Locuința se vinde în variantă albă, cu pereții tencuiți, gata pentru a fi personalizați. An construcție: 2022 Imobilul este dat în exploatare, conectat la toate utilitățile (apă/canalizare, curent electric, gaz) și este cu actele în perfectă ordine. Caracteristici cheie: Construcție: Pereți din piatră albă de calcar, grosime 40 cm, izolație exterioară cu polistiren de 10 cm. Finisaje exterioare: Fațada finisată cu plăci ceramice moderne. Interior: Locuința se vinde în variantă albă, cu pereții tencuiți, gata pentru a fi personalizați. Tavane: Înălțimea tavanelor este de 2,80 metri, oferind un spațiu generos și aerisit. Ferestre: Ferestre mari din termopan, care permit o iluminare naturală amplă și izolare fonică excelentă. Încălzire: Sistem de încălzire prin pardosea pe toată suprafața casei, asigurând un confort termic uniform și eficient. Rețea electrică de interior trasată complet (cablare faza II).

Accesibilitate: Proprietatea este situată într-o zonă rezidențială liniștită. Accesul la rețelele de transport public este ușor, iar drumul către centrul orașului este rapid și convenabil. Locație: Chișinău, sectorul Centru, strada Ciocîrliei 2 Tip: Casă unifamilială modernă Regim de înălțime: Demisol + Parter + Etaj (D+P+E) Suprafața amprenteii la sol: 128m² Suprafața totală a construcției: 258m² Suprafața teren: 0,046ha Număr camere: 5 Număr blocuri sanitare: 3 Demisol: - Cazangerie dotată: suprafața-14m² - Încăpere auxiliară (perfectă pentru cameră frigorifică): Suprafața - 19.5m² - Încăpere auxiliară (pentru activități de menaj): Suprafața -26,3m² - Parcare auto subterană: 23,5 m² Parter: - hol; - cameră de locuit (birou, garderobă, cameră de oaspeți); - grup sanitar; - bucătărie cu sufragerie -39,7 m²; Etaj - living cu ieșire la balcon (6,00m²) și loc pentru șemineu; - dormitor matrimonial cu bloc sanitar -1; - dormitoare separate - 2; - bloc sanitar -1; Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

Detalii

Regiune: mun. Chișinău

Sector: Centru

Suprafață construită (): 250.0

Camere: 5

Bucătării: 1

Orientare: Nord-est

Stadiu clădire: Clădire nouă

Localitate: Chișinău

Suprafață totală (): 250.0

Suprafață teren (): 4.6

Băi: 3

Balcoane: 1

An construcție: 2022

Deținător cheie: Cheia la noi

Facilități

Arhitectură

Ferestre care se deschid

Sistem încălzire

Centrală proprie
Încălzire prin pardoseală

Alte spații

Curte
Grădină
Pivniță

Ușa de la intrare

PVC

Gradul de amenajare al străzilor

Asfaltate

Pietruite

Utilități generale

Branșare la curent
Branșare la apă
Branșare la canalizare
Branșare la gaz

Izolare termică

Exterior

Ferestre

PVC

Contorizare

Contor gaz
Apometre
Contor electric

Utilități de bază

Demisol

Bucătărie

Deschisă

Dotări imobil

Telecomandă poartă garaj
Telecomandă poartă acces auto

Parcare

Garaj

Elemente ECO

None

Consultant Imobiliar



Rodica Gurulea

rodica.gurulea@remax.md
+373 68 661 137

RE/MAX Central

mun. Chișinău , bulevardul Decebal 22/3, B ,
MD-2038

+373 69 555 124
central.chisinau@remax.md

