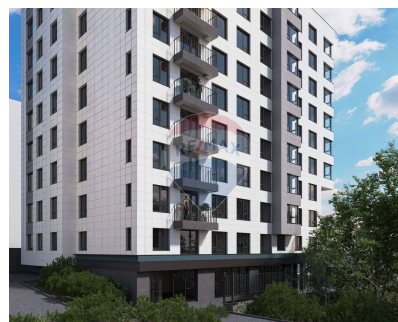


## Apartment cu 1 camere de vânzare

36.800 EUR



### Descriere

- Schelet din beton monolit, grinzi, coloane, diafragme și planșee, constructiv ce asigură stabilitate ridicată, nivel redus de vibrații și zgomot. - Are o fațadă modernă, practică, fiind o fațadă ventilată din ceramogranit, durata de viață peste 50 ani, fără costuri de reparație! După o simplă spălare are același aspect ca și 10 ani în urmă, nu crapă, nu se decolorează. Sistemul de fațadă ventilată termoizolată cu vată minerală este cel mai efektiv sistem de termoizolare: vata minerală de 100 mm pur ecologică fixată mecanic, (nu pe adeziv) + membrană de protecție antivânt, fixată mecanic, ce permite aerisirea fațadei, formînd un schimb de aer și o microclimă favorabilă - (nu este acoperită de cleiuri, vopseli sau tinkuri ce conservează mișcările, schimburile de aer); - Structura din beton monolit (grinzi, coloane, diafragme și planșee) - Zidăria din BCA 240 mm. - Grosimea pereților: -Pereți exteriori BCA 240 mm + termoizolare; -Pereți interiori între apartamente BCA 200 mm; - Geamurile vor avea următoarele caracteristici de bază: -Panoramice;- Profil PVC cu 5 camere, seria 72 și în sus(în dependență de tipul confecției);- Termopan cu 3 sticle, cu efect special(eficiență energetică);

- Înălțimea tavanelor în apartamente 2750 mm; - Cazan pe gaz de 24 kw, Schimbător de căldură bitermic; - Ușa metalică de clasa Premim, 3 contururi de etanșare, termoizolată cu vată minerală, tocul termoizolat, placată cu panouri MDF pe ambele părți; - Ascensor clasa premium, finisări de înaltă calitate(inox, oglindă, piatră), silențios, viteză mare;

## Detalii

Regiune: mun. Chișinău	Localitate: Chișinău
Sector: Telecentru	Etaj: 3 din 8
Suprafață totală ( ): 32.0	Camere: 1
Băi: 1	Bucătării: 1
Balcoane: 1	An construcție: 2026
Fond Locativ: Construcție nouă	Stadiu construcție: În dezvoltare
Stadiu clădire: Clădire nouă	

## Facilități

### Arhitectură

Ferestre care se deschid

### Alte spații

Curte  
Teren de joacă

### IT&C

Internet

### Climatizare

Ventiloconvectoare  
Aer condiționat

### Lift

Lift

### Ușa de la intrare

Metal  
None

### Gradul de amenajare al străzilor

Asfaltate  
Beton  
Mijloace de transport în comun  
Iluminat stradal

### Utilități generale

Branșare la curent  
Branșare la apă  
Branșare la canalizare  
Branșare la gaz

### Izolare termică

Exterior

### Ferestre

PVC

### Contorizare

Contor gaz  
Apometre  
Contor căldură  
Contor electric

### Acces la internet

Fibră optică

### Utilități de bază

Rezidențial

### Dotări imobil

Interfon  
Supraveghere video  
Sistem de alarmă

### Facilități clădire și proximități

Stație de bus  
Stație de troleibuz

## Consultant Imobiliar



## Cristina Schimbator

cristina.schimbator@remax.md

+373 79 000 208

**RE/MAX Invest**

Str. Ion Creangă 5/5, of. 53, MD-2069,  
Chișinău, Republica Moldova

+373 76 016 017

invest.chisinau@remax.md

