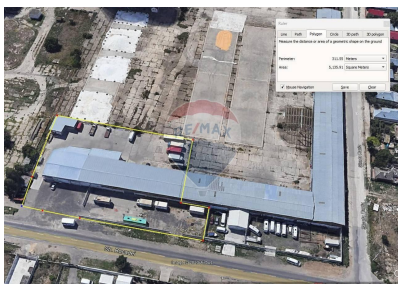
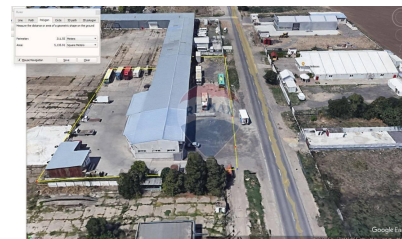
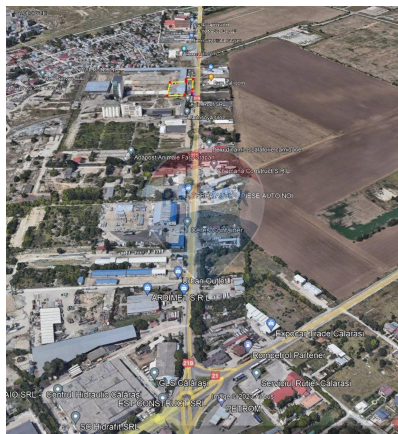


## Spațiu comercial de vânzare

**1.100.000 EUR**



### Descriere

Agenția RE/MAX Total Chișinău vă oferă spre vânzare afacere profitabilă sub formă de firmă funcțională cu profitabilitate continuă de peste 7 ani, cu teren proprietate, de la 4500 mp, cu posibilitate până în 5000 mp, din care 1100 mp sunt construcții hale, de 7 metri înălțime, unde se desfășoară activități comerciale, de depozitare și manipulare mărfuri, birouri de lucru, spații închiriate de terenuri dar și în imobile, situate în orașul Călărași, județul Calarasi, România, pe șoseaua ocolitoare a orașului, în zona industrială, la doar 110 km de București. Deținem toate utilitățile, gaze capacitate cu debit foarte mare și electricitate 380V de înaltă linie pentru lucrări industriale mari de peste 4 MWh, apă de la rețeaua orașului, canalizare, internet, instalație panouri fotovoltaice cu putere totală de 27kwh în calitate de prosumator și stație încărcare auto. Pentru cei cu alte viziuni, având în vedere poziționarea bună a locației și a traficului auto intens, locația poate fi transformată pentru construcție benzinărie cu mini

restaurant si spalatorie auto, neexistand in toata zona asa ceva sau supermarket, showroom mobila, depozit materiale constructii, productie sau procesare, restaurant, service auto cu showroom, altele, cu parcare generoasa si deschidere la drum de 80 ml. Aceasta sosea ocolitoare a orasului Calarasi unde suntem situati face legatura spre directia vama Bulgaria-Silistra, spre Bucuresti, spre Constanta și toate drumurile naționale care vin din Republica Moldova, Ucraina și zona Moldovei Românești. Detaliile de business ale firmei se pot discuta in privat in baza balantelor, bilaturilor contabile si ale contractelor in derulare. Firma nu are datorii la nicio institutie, nu are credite bancare, nu are leasing-uri in derulare si nici-un litigiu cu nimeni. Oferim consultanță in limba Rusă, Engleză, Italiană și Română pentru tot ce implica suportul in relația cu instituțiile statului Român, obținerea autorizațiilor, constructori, personal, logistica, mentenanța, traducere, instalare, pentru demararea altor initiative si lucrări ale dumneavoastră daca se dorește demararea unui alt business sau altei schimbari.

## Detalii

Regiune: Călărași

Localitate: Călărași

Sector: Periferie

Suprafață totală ( ): 4500.0

## Facilități

### Sistem electric

Generator de urgență  
Sursă principală de alimentare

### IT&C

Internet

### Climatizare

Aeroterme

### Sursă de alimentare

Generator electric  
Sursă suplimentară de energie din generator

### Alte caracteristici ale spațiului industrial

Oportunitate de investiție  
Localizare la șosea  
Teren împrejmuit

Acces auto

Uși de acces

Acces TIR

Posibilitate de compartimentare

Curent trifazic (380V)

### Siguranță și securitate

Sistem de alarmă

Stingătoare tip sprinkler

Cameră servere

Detectoare de fum/incendiu

Sistem de evacuare

Acces securizat parcare

### Ușa de la intrare

PVC

None

### Gradul de amenajare al străzilor

Asfaltate

Mijloace de transport în comun

Iluminat stradal

### Utilități generale

Branșare la curent

Branșare la apă

Branșare la canalizare

Branșare la gaz

### Uși interioare

PVC

### Izolare termică

Exterior

### Stare interioară

Bună

### Ferestre

PVC

### Contorizare

Contor gaz  
Apometre  
Contor electric

### Acces la internet

Fibră optică

### Dotări imobil

Supraveghere video  
Sistem de alarmă  
Gata de intrare  
Senzori de fum

### Elemente ECO

Încărcător pentru mașini electrice  
None

### Servicii oferite în clădire

Sistem de ventilare  
Curățenie în parcare  
Salubritate

### Facilități clădire și proximități

Stație de bus

### Parcare

Locuri de parcare

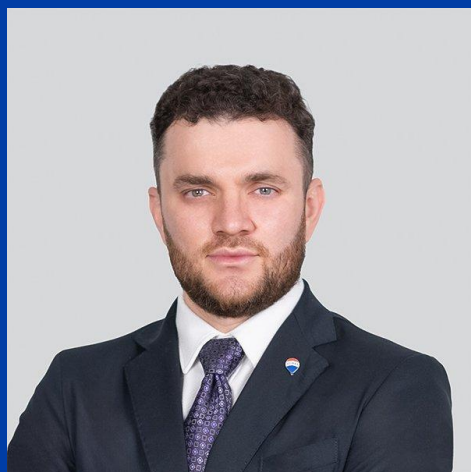
### Detalii tehnice

Control al accesului  
Sistem antiincendiu

### Alte caracteristici ale spațiului comercial

Acces secundar pentru marfă  
Afișare logo pe clădire

## Consultant Imobiliar



### Vasile Cuciuc

vasile.cuciuc@remax.md  
+373 61 139 442

### RE/MAX Total

Calea Orheiului 28/1, MD-2059 Republica Moldova, mun.Chișinău  
+373 69 140 160  
total.chisinau@remax.md

