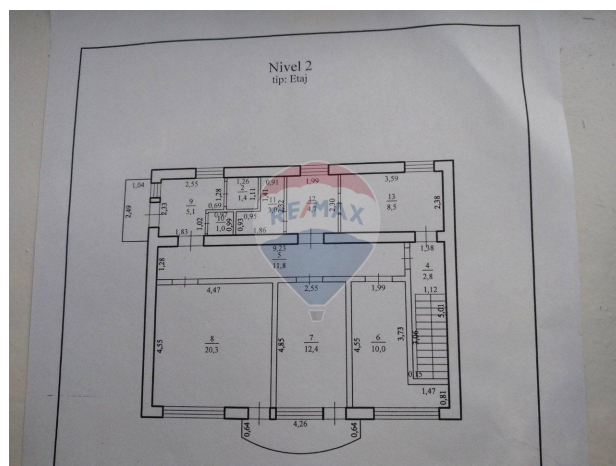
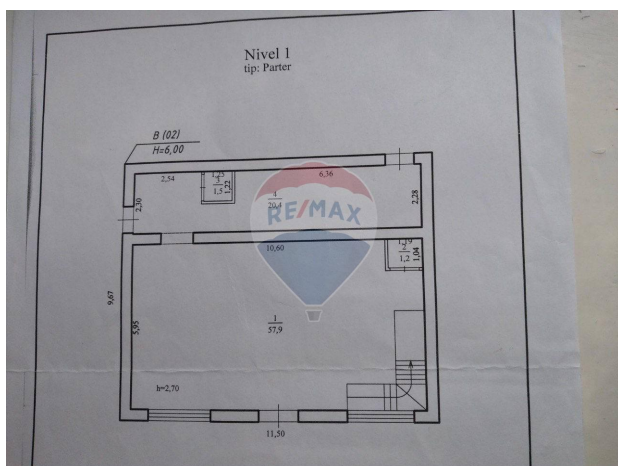
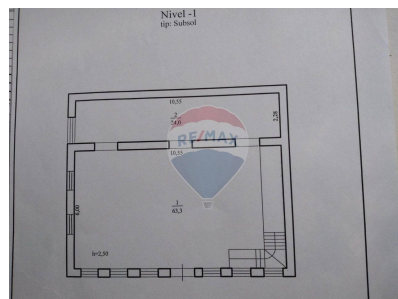


## Spațiu comercial de vânzare

**220.000 EUR**



### Descriere

Vă prezentăm spre vânzare spațiu comercial în 2 nivele, amplasat în sectorul Telecentru, str. Sfânta Vineri. În apropiere de Gara de Sud. Dispune de toate utilitățile: curent electric - 380kw, apă, gaz, canalizare, 3 condiționere performante ce funcționează în regim de încălzire-răcire (vară-iarnă), 4 blocuri sanitare, 2 camere de duș, 2 balcoane. Acest spațiu are o suprafață de 250 m<sup>2</sup> + 100 mp terasă, fiecare etaj fiind cu o suprafață de 83-84mp, stradal. Mai multe

facilități: - intrare separată; - încălzire autonomă; - condiționere; - sistem antifurt/antiincendiar; - înregistrare video; - parcare auto; - stația microbusului la distanța de 10m/troleibus-200m Locația sa oferă acces direct la parcul central, școli, grădinițe, supermarketuri, restaurante și mijloace de transport public în toate direcțiile.

## Detalii

---

Regiune: mun. Chișinău

Sector: Telecentru

Camere: 5

Balcoane: 1

Stadiu clădire: Clădire nouă

Localitate: Chișinău

Suprafață totală ( ): 250.0

Băi: 4

An construcție: 2008

## Facilități

---

### Facilități

Aer condiționat

### Alte caracteristici ale spațiului industrial

Oportunitate de investiție

### Gradul de amenajare al străzilor

Asfaltate  
Mijloace de transport în comun  
Iluminat stradal

### Utilități generale

Branșare la curent

Branșare la apă

Branșare la canalizare

Branșare la gaz

### Stare interioară

Bună

### Ferestre

PVC

### Contorizare

Contor gaz  
Apometre  
Contor căldură  
Contor electric

### Alte spații utile

Terasă

### Utilități de bază

Subsol  
Administrare

### Arhitectură

Grupuri sanitare amenajate și utilitate

### Parcare

Locuri de parcare

### Climatizare

Aer condiționat

## Consultant Imobiliar

---



## Cristina Fuer

cristina.fuer@remax.md

+373 62 110 056

**RE/MAX Central**

mun. Chişinău , bulevardul Decebal 22/3, B ,  
MD-2038

+373 69 555 124

central.chisinau@remax.md

