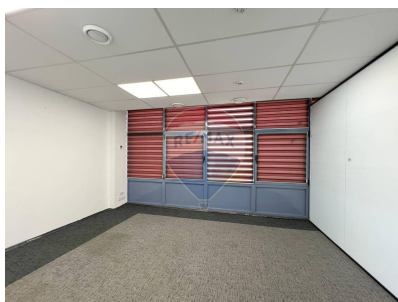
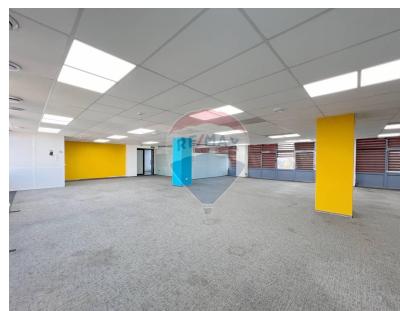
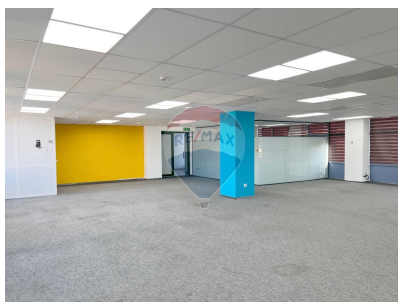


## Spațiu comercial de închiriat

**3.380 EUR**



### Descriere

De închiriat spații birouri în centrul capitalei. Business Office Center. Suprafețe disponibile de 225 m.p. și 50 m.p. TVA și servicii comunale/mentenanță sunt incluse în prețul chiriei. Etaj 2 sup. 50 m.p. Etajul 9 sup. 250m.p.  
compartimentare: open space și 2 birouri. Etajul 9 bucătărie (birou) 25 m.p.  
Prețul chiriei de 15.5 Euro/m2 include TVA și serviciile comunale - open space, meeting room, - compartimentat; - geamuri panoramice, - bloc sanitar, - bucătărie - aer condiționat, - pază/supraveghere video, - sistem anti-incendiu/ventilare, - ascensor, - acces 24/24, - parcare securizată. Acces facil la transport public în orice direcție a orașului. Centrul de Business KENTFORD consta din doua cladiri, beneficiaza de echipament performant si corespunde standardelor pentru oficiile de clasa A. Edificiul dispune de: 4 ascensoare marca "OTIS" - 2 pentru 8 persoane (630 kg.) si 2 pentru 4 persoane (320 kg.) in Blocul Central 1 ascensor marca "OTIS" pentru 8 persoane (630 kg.) in Blocul II 2 scari separate, cite una pentru fiecare aripa 2 intrari - centrala si din curtea interioara cu parcare 6 chillere, cazangerie si sistem de livrare a apei calde Statie de transformatoare cu doua surse independente de alimentare Sistem circular

securizat de alimentare cu apa de la 2 borne de intrare Sistem antiincendiar centralizat Constructie antiseismica unica avind rezistenta de pina la 10 grade pe scara Richter Ferestre termopan cu protectie solara Statie telefonica automata cu 120 de numere disponibile 5 provideri de internet prin fibra optica: Moldtelecom, StarNet, SunCommunications, Arax, Orange 4 provideri de televiziune digitala: Moldtelecom, StarNet, SunCommunications, FocusSat. Prețul chiriei pentru un metru pătrat începe cu 13,5 și 15 Euro/m2 și include în sine: TVA Energie electrica de la 2 surse independente Apa rece, calda și canalizare. Aer conditionat si incalzire autonoma, inclusiv controlul climei Curatenia zilnica a spatiilor comune Amenajarea teritoriului Livrarea corespondentei si publicațiilor periodice. Sala de Conferinte pentru 100 de persoane este utilata cu: Scaune cu masute detasabile Tribuna Wi-Fi Proiector Epson Tabla Flipchart Cooler pentru apa Garderoba Sala cu mese pentru catering. Sala de conferințe și locurile de parcare se oferă contra cost.

## Detalii

Regiune: mun. Chișinău

Localitate: Chișinău

Sector: Buiucani

Etaj: 9 din 10

Suprafață totală ( ): 225.0

Camere: 3

Băi: 2

Bucătării: 1

Stadiu clădire: Clădire nouă

## Facilități

### Sistem electric

Generator de urgență

### Arhitectură

Ferestre care se deschid

### Lift

Lift

### Siguranță și securitate

Sistem de alarmă

Recepție

CCTV

### Ferestre

Aluminiu

### Contorizare

Apometre

Contor căldură

Contor electric

### Acces la internet

Cablu

Fibră optică

Dial-up

### Utilități de bază

Subsol

Demisol

Administrare

Menaj

### Climatizare

Aer condiționat

## Consultant Imobiliar



## Grigore Paladi

grigore.paladi@remax.md  
+373 79 000 321

### **RE/MAX Invest**

Str. Ion Creangă 5/5, of. 53, MD-2069,  
Chișinău, Republica Moldova  
+373 76 016 017  
invest.chisinau@remax.md

