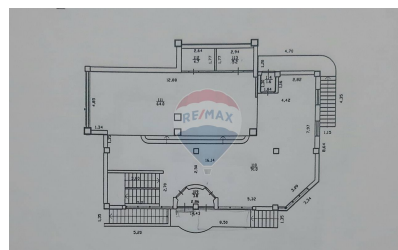
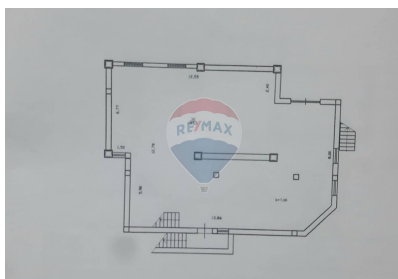
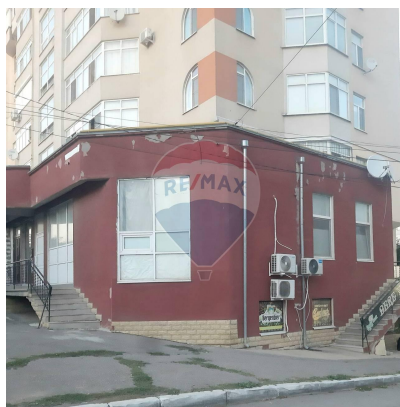


## Spațiu comercial de vânzare

**680.000 EUR**



### Descriere

Avem plăcerea să vă prezentăm o oportunitate excepțională de achiziție a unui spațiu comercial situat într-o zonă populată și în continuă dezvoltare, cu trafic auto intens din sectorul Ciocana, mun. Chișinău. Locația spațiului comercial este foarte ușor accesibilă, având numeroase mijloace de transport în comun. Cu o suprafață utilă de 363,3 mp. poziționat la parterul și demisolul unui imobil, spațiul este ideal pentru clinică sau laborator medical, showroom cu spațiu de producere/depozitare a mărfii din stoc sau altă idee de afacere, având și avantajul deschiderii directă la bulevard. Compartimentat: Parterul având o suprafață 170,3mp dotată cu apă, canalizare, gaz fiind în variantă albă, și demisolul cu o suprafață de 193mp tot în variantă albă. Spațiul poate constitui o investiție interesantă prin închiriere rezultând un randament bun. Suntem convinși că niște poze și o descriere nu o să vă determine să luați o decizie, dar sunt un impuls pentru a ne cunoaște! Așteptăm cu drag să ne contactați! Colaborare deschisă către toți agenții din piață.

## Detalii

Regiune: mun. Chișinău  
Sector: Ciocana  
Suprafață totală ( ): 363.3  
Camere: 4  
Nivel etaj: Parter

Localitate: Chișinău  
Etaj: 1 din 2  
Suprafață construită ( ): 193.0  
Băi: 2

## Facilități

### Arhitectură

Gresie

### Alte caracteristici ale spațiului industrial

Acces auto

### Ușa de la intrare

PVC

### Gradul de amenajare al străzilor

Asfaltate

### Stare interioară

Bună

Necesită renovare

### Ferestre

PVC

### Contorizare

Contor gaz

Apometre

Contor electric

### Utilități de bază

Demisol

### Servicii oferite în clădire

Sistem de ventilare

### Alte caracteristici ale spațiului comercial

Afișare logo pe clădire

## Consultant Imobiliar



### Dorian Calugher

dorian.calugher@remax.md  
+373 79 000 302

### RE/MAX Invest

Str. Ion Creangă 5/5, of. 53, MD-2069,  
Chișinău, Republica Moldova  
+373 76 016 017  
invest.chisinau@remax.md

