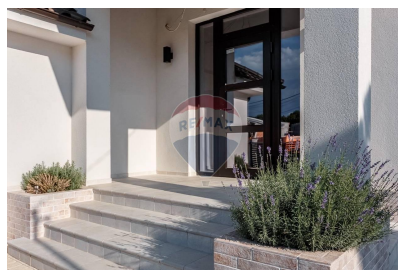


Casă cu 4 camere de vânzare

499.000 EUR



Descriere

Preț NOU 499000 EURO!!! Preț vechi 520 000 Euro POIANA DOMNEASCĂ- o zonă exclusiv de case și vile rezidențiale, pe stradela Tineretului 2, Vă propunem spre vânzare viitoarea dumneavoastră casă. Cu curte proprie, cu o arhitectură modernă, contemporană, atât la exterior cât și la interior, aceasta oferă funcționalitate maximă și luxul în sine, nu doar senzația de lux. Construită și finisată în 2018, casa este amplasată pe un teren cu suprafața de 6.7 ari, și are suprafață totală de 394 mp, cea construită de 203 mp și cea locativă de 154 mp. Funcționalitatea casei este subliniată și de compartimentarea acesteia: - Garaj pentru 2 mașini, - etaj 1 - etaj 2 - subsol. Suprafața generoasă a living-ului de cca 80 mp și geamurile panoramice oferă acestei părți a casei multă lumină și spațiu. Living-ul continuă cu o ieșire la exterior la o terasă și zona verde, acestea fiind frumos amenajate peisagistic, dar și funcțional cu gazon verde, brazi și plante ornamentale. Merită atenție și bucătăria casei - mobilată modern, dotată cu tehnica necesară și acces către o debara/cămară de păstrare a produselor alimentare, aceasta vă oferă posibilitatea să vă delectați familia cu cele mai deosebite bucate. Nu este omisă de la etajul 1 o baie spațioasă, precum și accesul către garaj și subsol. La etajul 2 sunt amplasate 4 camere (dormitoare), dintre care: - dormitor matrimonial cu dresing, baie și terasă proprie, - două

dormitoare pentru copii, unul având dressing propriu, - o cameră de baie; - un dormitor de oaspeți. Casă a fost construită conform normelor și regulilor în vigoare, și asigură criteriile de bază ale calității construcțiilor și anume: - rezistență și stabilitate, - siguranță în exploatare, - izolare termică, hidrofugă și antiincendiară, - protecție antizgomot. Finisajele și materialele au fost alese cu grijă și aici punctăm: - înălțimea interioară, - ușile de interior confecționate din lemn natural, - ferestrele largi din tâmplărie PVC cu geam termoizolant în 3 foi cu gaz între ele - care ajută la îmbunătățirea coeficientului de transfer termic, - scările placate cu lemn natural, - încălzirea în pardoseală în toată casa, - plăcile ceramice de mari dimensiuni, - izolația cu vată minerală, atât a pereților exterior, cât și a acoperișului. - hidro și termoizolații pentru fundații, - balustradele de sticlă securizată, - sistem supraveghere video și sistem de pază, și multe alte elemente care fac din această casă – acel ACASĂ pe care îl căutați. Vă invităm să descoperiți această CASĂ DEOSEBITĂ!

Detalii

Regiune: mun. Chișinău

Sector: Poiana Domnească

Suprafață construită (): 203.0

Camere: 4

Bucătării: 1

Orientare: Nord-est

Stadiu clădire: Clădire nouă

Localitate: Durești

Suprafață totală (): 394.7

Suprafață teren (): 669.0

Băi: 3

Balcoane: 1

An construcție: 2018

Facilități

Pereți

Vopsea lavabilă

Sistem încălzire

Centrală proprie

Încălzire prin

pardoseală

Facilități

Aer condiționat

Mașină de spălat vase

Mașină de spălat rufe

Frigider

Aragaz

TV

Scară interioară

IT&C

Internet

Posibilitatea
alegerii
operatorului de
date/telefonie

Gradul de amenajare al străzilor

Asfaltate

Mobilat

Luxos

Uși interioare

Lemn

Izolare termică

Exterior

Stare interioară

Bună

Ferestre

PVC

Contorizare

Contor gaz

Apometre

Acces la internet

Fibră optică

Alte spații utile

Terasă

Utilități de bază

Subsol

Risc seismic

Bucătărie

Mobilat
Utilată
Deschisă

Dotări imobil

Acoperiș
Hotă
Telecomandă
poartă garaj

Telecomandă
poartă acces auto
Sistem de alarmă
Gata de intrare

Climatizare

Aer condiționat

Consultant Imobiliar



Valeria Răileanu

valeria.raileanu@remax.md
+373 79 000 443

RE/MAX Invest

Str. Ion Creangă 5/5, of. 53, MD-2069,
Chișinău, Republica Moldova
+373 76 016 017
invest.chisinau@remax.md

