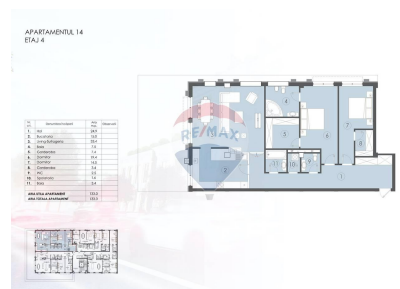
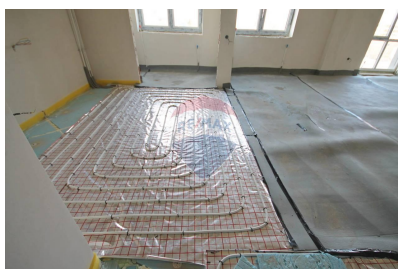
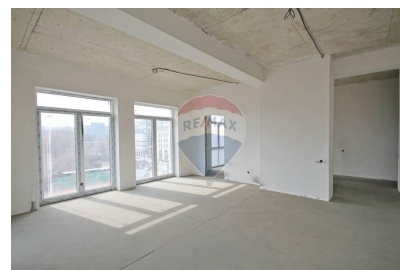
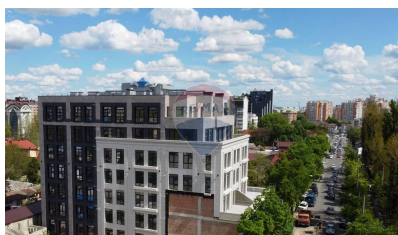


Apartament cu 3 camere de vânzare

460.000 EUR



Descriere

Apartamentul cu suprafața totală de 130 m.p se propune spre vânzare cu un loc de parcare și debara în parcare subterană. O singură scară, 20 apartamente, parcare individuală subterană pentru 20 locuri auto. Parcare supraterană are o capacitate de 18 auto locuri. THE 1 - este un proiect imobiliar în stil arhitectural modern, construit doar din materiale de calitate extra - premium. Curte privată, spațioasă și liniștită, cu suprafața de 600m.p. amplasată în linia 2 de la artera centrală, amenajată cu teren de joacă pentru copii cu suprafața de circa 200m.p. design de landșaft și verdeață, locuri de odihnă, iluminare nocturnă și supraveghere video. Spațiile comerciale dispun de propria curte amplasată în partea opusă a clădirii, amenajată cu parcări și spațiu de recreare. - Zidăria exterioară din cărămidă roșie POROTHERM Wienerberger grosimea 300mm. - Zidăria interioară din cărămidă roșie POROTHERM Wienerberger grosimea 125mm. - Zidărie între apartamente dublă din cărămidă roșie POROTHERM cu material auxiliar fonoizolant DANOSA. - Termoizolarea exterioară cu vată minerală ROCKWOLL grosimea 10cm. - Sistem de fațadă ventilată cu plăci din ceramogranit EnergieKer și piatră naturală. - Izolare fonică între apartamente și între etaje cu material compozit DANOSA. - Terasese și balcoanele sunt finisate la un grad de 100% eficiență, pardoseala acoperită cu strat hidroizolant de la

compania Alchimica S.A. - Varianta albă. - Sistem individual de incalzire cu condensare - cazan marca VAILLANT de 24 kW si boiler 70L cu serpantin marca VAILLANT. - Pardosele calde în antreu, grupuri sanitare și bucătărie. - Tevile sistem de incalzire Henco. Sistem de distributie apa si caldura Luxor si Valtek. - Canal separat pentru instalarea sistemului de ventilare forțate necesara hotei de bucătărie. - Geamuri termopan din tâmplărie de aluminiu cu punte termică. Feronerie rezistentă - Siegenia Titan (42mm/Izosol/4float/low-E). - Ușile de intrare securizate ALIAS, Italia și design individual. - Fibra optica in cadrul blocului locativ cu conexiune pana la apartament. Sistem interfon video IP. - Ascensor silențios marca SCHINDLER 3300 cu accesul în parcare subterană.

Detalii

Regiune: mun. Chișinău
Sector: Centru
Suprafață totală (): 135.0
Băi: 3
Balcoane: 5
An construcție: 2021
Stadiu clădire: Clădire nouă

Localitate: Chișinău
Etaj: 4 din 7
Camere: 3
Bucătării: 1
Orientare: Est-vest
Fond Locativ: Construcție nouă
Deținător cheie: Cheia la noi

Facilități

Arhitectură

Ferestre care se deschid

Sistem încălzire

Centrală proprie

Alte spații

WC serviciu
Curte comună
Teren de joacă

Lift

Lift

Parcare

Parcare Subterană
Locuri de parcare

Gradul de amenajare al străzilor

Asfaltate

Izolare termică

Exterior

Ferestre

Aluminiu

Contorizare

Contor gaz
Apometre
Contor electric

Acces la internet

Cablu
Fibră optică
Dial-up

Utilități de bază

Rezidențial
Administrare
Menaj

Dotări imobil

Spații agrement

Videointerfon

Securitate
Supraveghere video

Telecomandă poartă garaj
Telecomandă poartă acces auto
Sistem de alarmă
Gata de intrare
Senzori de fum

Elemente ECO

Încărcător pentru mașini electrice
Sisteme inteligente ascensoare

Facilități clădire și proximități

Centru comercial în proximitate
Stație de bus

Stație de troleibuz

Ușa de la intrare

Mobilat

None

Nemobilat

Consultant Imobiliar



Grigore Paladi

grigore.paladi@remax.md

+373 79 000 321

RE/MAX Invest

Str. Ion Creangă 5/5, of. 53, MD-2069,
Chișinău, Republica Moldova

+373 76 016 017

invest.chisinau@remax.md

