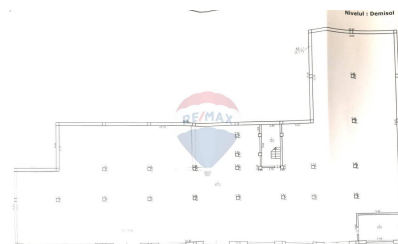
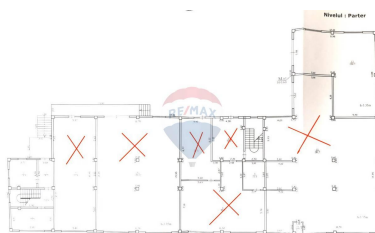
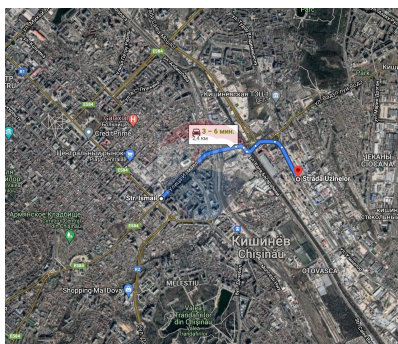


## Spațiu comercial de închiriat

**4.500 EUR**



### Descriere

De închiriat spații în zonă industrială la doar 5 minute distanță de sectorul centru al capitalei. Spații producere și depozitare între 100-900m<sup>2</sup>. Oficii 12-40m<sup>2</sup>. Auto-Servis utilat și dotat. Parcare auto privată. Acces transport marfar. - Prima linie, parter. - Acces direct la cele mai importante artere. - Apă, canalizare, electricitate. - Generator electric 450kw. - Bloc sanitar. - Parcare.

## Detalii

Regiune: mun. Chișinău

Sector: Ciocana

Suprafață construită ( ): 2500.0

Camere: 10

Bucătării: 1

An construcție: 2015

Nivel etaj: Parter

Deținător cheie: Cheia la noi

Localitate: Chișinău

Suprafață totală ( ): 5400.0

Suprafață teren ( ): 75.0

Băi: 3

Orientare: Sud-vest

Nivel etaj: Ultimul etaj

Stadiu clădire: Clădire nouă

## Facilități

### Sistem electric

Generator de urgență

Control electric individual pe zona de birou

### Arhitectură

Ferestre care se deschid

Grupuri sanitare amenajate și utilitate

### Sursă de alimentare

Sursă suplimentară de energie din generator

### Alte caracteristici ale spațiului industrial

Localizare la șosea

Teren împrejmuit

Acces auto

Uși de acces

Luminatoare

Acces TIR

Posibilitate de compartimentare

Curent trifazic (380V)

### Gradul de amenajare al străzilor

Asfaltate

Mijloace de transport în comun

Iluminat stradal

### Utilități generale

Branșare la curent

Branșare la apă

Branșare la canalizare

Branșare la gaz

### Mobilat

Parțial

### Izolare termică

Exterior

### Stare interioară

Renovat

Bună

### Contorizare

Contor gaz

Apometre

Contor electric

### Elemente ECO

Building management system

### Facilități clădire și proximități

Centru comercial în proximitate

Stație de metrou

Stație de bus

Stație de troleibuz

### Detalii tehnice

Partiționare

Control al accesului

Sistem antiincendiu

### Servicii oferite în clădire

Îndepărtarea zăpezii

Îngrijirea spațiilor verzi

Administrare și management imobiliar

Curățenie în spațiile comune

Curățenie în parcare

Curățenie exterioară

Consumabile grupuri sociale

Salubritate

**Alte caracteristici  
ale spațiului  
comercial**

Acces secundar  
pentru marfă

Contorizare  
separată

**Siguranță și  
securitate**

Pază permanentă

**Consultant Imobiliar**



**Grigore Paladi**

grigore.paladi@remax.md  
+373 79 000 321

**RE/MAX Invest**

Str. Ion Creangă 5/5, of. 53, MD-2069,  
Chișinău, Republica Moldova  
+373 76 016 017  
invest.chisinau@remax.md

