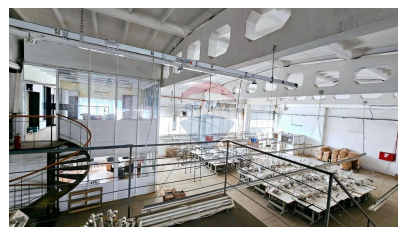
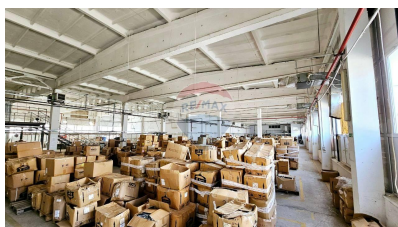
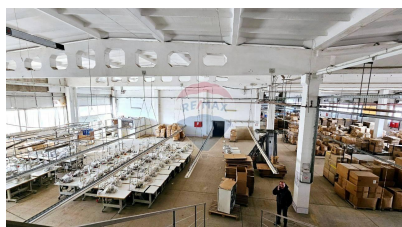
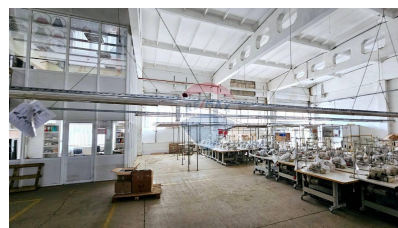
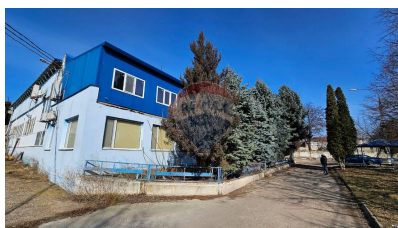


## Spațiu comercial de vânzare

**850.000 EUR**



### Descriere

<https://remax.md/spa%C8%9Biu-comercial/1600> Vă propunem ofertă comercială amplasată pe strada centrală a orașului Bălți, pentru producere, depozitare sau hub de distribuție pe un teren cu suprafața totală de 1,1 ha.. Proprietatea este amplasată într-o locație strategică din punct de vedere logistic, și are o valoare de întrebuințare extrem de benefică pentru dezvoltarea businessului în domeniu logistic și păstrare de mărfuri. Fiind amplasată pe un teren privat la intrarea din partea de vest a municipiului Bălți, unde este amplasat o hala de producere/ depozitare de 5900 mp și oficii. Este o oportunitate exclusivă de a investi și dezvolta direcții de business.

### Detalii

Regiune: Balti

Sector: Centru

Suprafață teren ( ): 11000.0

Băi: 1

Orientare: Est-vest

Localitate: Bălți

Suprafață totală ( ): 5900.0

Camere: 4

Bucătării: 1

## Facilități

### Climatizare

Ventiloconvectoare  
Aeroterme

### Alte caracteristici ale spațiului industrial

Oportunitate de  
investiție  
Construcție  
demolabilă  
Localizare la șosea  
Teren împrejmuit  
Acces auto  
Luminatoare  
Acces TIR  
Posibilitate de  
compartimentare

Curent trifazic  
(380V)

### Siguranță și securitate

Sistem de alarmă  
Recepție  
Pază permanentă  
Control al accesului  
pe zone  
Detectoare de fum/  
incendiu  
Acces securizat  
parcare

### Gradul de amenajare al străzilor

Asfaltate  
Beton

Mijloace de  
transport în comun  
Iluminat stradal

### Utilități generale

Branșare la curent  
Branșare la apă  
Branșare la  
canalizare  
Branșare la gaz

### Sistem electric

Control electric  
individual pe zona  
de birou

### Parcare

Locuri de parcare

## Consultant Imobiliar



### Adrian Țurcanu

adrian.turcanu@remax.md  
+373 79 000 089

### RE/MAX Invest

Str. Ion Creangă 5/5, of. 53, MD-2069,  
Chișinău, Republica Moldova  
+373 76 016 017  
invest.chisinau@remax.md

