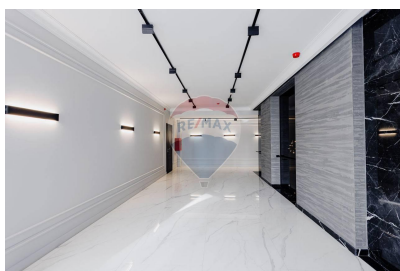


## Spațiu comercial de vânzare

**658.800 EUR**



### Descriere

Spre chirie spații birouri cu reparație la cheie în "Business Centru Eminescu Offices". Situat în unul dintre cele mai prestigioase cartiere din capitală, pe strada Mihai Eminescu, în centrul vechi al municipiului Chișinău este gândit pentru a satisface cele mai exigente cerințe. Fațadă din piatră naturală, izolație termică și fonică cu vată minerală. "Business Centru Eminescu Office" este amplasat în apropiere de punctele cu interes major a capitalei: Piața Marii Adunări Naționale, Parcul Catedralei, Primăria Chișinău, Sun City Mall, Hotel Blue Radisson. În imediata apropiere se află cele mai bine cunoscute Teatre și obiecte de cultură și artă așa ca: Sala cu Orgă, Filarmonica Națională „Serghei

Lunchevici”, Teatrul „ANTON CEHOV”, Teatrul Național „Mihai Eminescu”, „Teatrul „Satiricus ” „Ion Luca Caragiale”, Palatul Național ”Nicolae Sulac”, Teatrul Național de Operă și Balet ”Maria Bieșu”. În această zonă funcționează și multe instituții financiare și centre comerciale, nu departe de complex se află magazinul „Gemenii”, comercial „Sun City, magazinul „UNIC”. <https://remax.md/agent/grigore.paladi%40remax.md>

## Detalii

Regiune: mun. Chișinău  
Sector: Centru  
Suprafață totală ( ): 366.0  
Balcoane: 4

Localitate: Chișinău  
Etaj: 6 din 7  
Băi: 2  
An construcție: 2021

## Facilități

### Facilități

Aer condiționat

### Lift

Lift

### Siguranță și securitate

Sistem de alarmă  
Recepție  
Servicii de securitate integrată  
BMS  
CCTV  
Stingătoare tip sprinkler  
Cameră servere  
Pază permanentă  
Control al accesului pe zone  
Detectoare de fum/incendiu  
Sistem de evacuare  
Acces securizat parcare  
Semaforizare parcare

Server room cu rack, ventilație și control acces  
Control acces securizat pe bază de cartele

### Gradul de amenajare al străzilor

Asfaltate

### Ferestre

Aluminiu

### Contorizare

Contor gaz  
Apometre  
Contor căldură  
Contor electric

### Acces la internet

Fibră optică

### Utilități de bază

Rezidențial  
Administrare  
Menaj

### Podele

Marmură  
Parchet  
Piatră naturală

### Servicii oferite în clădire

Acces pentru persoanele cu dizabilități  
Îndepărtarea zăpezii  
Îngrijirea spațiilor verzi  
Servicii de întreținere și reparații lifturi  
Administrare și management imobiliar  
Curățenie în spațiile comune  
Curățenie în parcare  
Curățenie exterioară  
Consumabile grupuri sociale  
Salubritate

### Facilități clădire și proximități

Centru comercial în proximitate  
Stație de bus

Stație de troleibuz

### Parcare

Locuri de parcare

### Detalii tehnice

Partiționare

Control al accesului

Finisaje de calitate

Sistem antiincendiu

Transmisie date

## Consultant Imobiliar



### Grigore Paladi

grigore.paladi@remax.md

+373 79 000 321

### RE/MAX Invest

Str. Ion Creangă 5/5, of. 53, MD-2069,  
Chișinău, Republica Moldova

+373 76 016 017

invest.chisinau@remax.md

